

Til alle medlemmer af
Grundejerforeningen "Mølletoften"

Karlslunde den 12. januar 2023

Referat

af generalforsamlingen den 21. november 2022 kl. 18.30 i Bettys Hus.

Tilstede fra bestyrelsen var Peter Rytøft, Ulf Andersen, Kirsten Roslev, Tom Andersen og Jens Mikkelsen.

Fremmødte medlemmer: Tofteholmen 6, 9, 11, 12, 13, 17, 20, 21, 23, 28, 30, 36, 37, 66, 68, 70, 78, 80, 88, 94, 100, 106.

Fremmødte medlemmer: Møllehaven 3, 43, 45, 61.

I alt 26 repræsenterede medlemmer.

Dagsorden i henhold til vedtægternes § 9:

1. Valg af dirigent

Formanden Peter Rytøft bød velkommen til generalforsamlingen og fortalte, at det var nyt at afholde generalforsamlingen i Bettys Hus, og at der var smørrebrød til de tilmeldte grundejere efter mødet. Peter foreslog derefter Peter Bjørn Hansen til hvervet som dirigent. Peter Bjørn blev valgt og konstaterede, at indkaldelsen var udsendt rettidigt, og at generalforsamlingen derfor var lovlig. Dirigenten konstaterede ligeledes, at der var 26 fremmødte medlemmer.

2. Formandens beretning

Formanden Peter Rytøft fremlagde derefter sin beretning, som vises på www.moelletoften.dk.

Der var forskellige spørgsmål og kommentarer til beretningen.

Der var spørgsmål til hundeskoven vedr. ejerforhold og opsætning af skraldespande til bl.a. hundeefterladenskaber. Peter Rytøft forklarede, at hundeskoven ligger uden for

grundejerforeningens område, så man skal henvende sig til Greve Kommune. Der var almindelig enighed om, at hundeskoven er et stort aktiv både for hundeejere og andre som rekreativt område.

Der var nogle, som mente, at nogle hække var for brede, og at græsrabatter vokser ud over fliserne.

Bestyrelsen har påtalt forholdene over for de enkelte grundejere, og der er udsendt en skriftlig opfordring til alle grundejere om at vedligeholde deres parceller ud mod offentligt område.

Vedrørende leje af foreningens indkøbte telt til foreningens medlemmer blev det oplyst, at man som medlem kan kontakte grundejerforeningen via www.moelletoften.dk.

Beretningen blev herefter enstemmigt vedtaget.

3. Regnskab for det forløbne år

Kasserer Tom Andersen gennemgik regnskabet.

Der var et par enkelte spørgsmål.

Regnskabet blev herefter enstemmigt vedtaget.

4. Forslag fra bestyrelsen

Ingen forslag.

(Vend)

5. Forslag fra medlemmerne

2690 Karlslunde

Forslag fra Keld Hjortshøj MH 45 om at man i grundejerforeningen undersøgte, om der var interesse for at henvende sig til Greve Fjernvarme om evt. tilslutning, hvis det skulle komme på tale inden for den nærmeste fremtid.

Keld Hjortshøj motiverede sit forslag med de stigende priser på energi (el og gas) det sidste år, som gør det relevant at diskutere fjernvarme. (Den fulde motivering kan ses i indkaldelsens punkt. 5). Der var en livlig debat om forskellige energiformer og fremtiden for energisektoren i Danmark, som er meget uforudsigelig.

Efter en tilkendegivelse med 19 stemmer for og 4 stemmer imod blev det besluttet, at bestyrelsen udarbejder en skrivelse til medlemmerne for at undersøge interessen for en frivillig tilslutning til et eventuelt kommende fjernvarmenetværk hos Greve Fjernvarme.

6. Fastsættelse af kontingent

Tom Andersen gennemgik budgettet.

Bestyrelsen foreslog at fastholde kontingentet på kr. 300. Der var lidt debat.

Budgettet blev herefter vedtaget.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Tom Andersen, Kirsten Roslev og Jens Mikkelsen var på valg. Alle blev genvalgt.

8. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Lars Nielsen TH 48 og Hoda Al-Shahib TH 9 blev genvalgt.

9. Valg af 2 revisorer og revisorsuppleant

Revisorerne Glennie Nielsen MH 35 og Annelis Jacobsen TH 88 blev begge genvalgt.

Som revisorsuppleant blev Carsten Henriksen TH 19 genvalgt.

10. Eventuelt

Bestyrelsen svarede på et spørgsmål, at det kostede kr. 300 at leje foreningens telt.

En grundejer omtalte kort 3 punkter, som kommer på dagsordenen til næste års generalforsamling. Et ønske om at Greve Kommune styrer vejtræerne på grundejerforeningens veje.

Et forslag om at grundejerforeningen holder en sti, som ligger uden for grundejerforeningens område.

Ændring af foreningens vedtægter.

Hvis du fremover gerne vil have referat og anden information fra Grundejerforeningen

Mølletoften, så send mail til grundejer@moelletoften.dk

Med oplysning af navn og adresse, samt ja til info via mail.

Husk at oplyse om ændringer i mail fremover.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Referent: Ulf Andersen

Dirigent: Peter Bjørn Hansen

Grundejerforeningen

Mølletoften

2690 Karlslunde

Bestyrelsen består i dag af følgende personer:

Formand

Peter Rytøft

Tofteholmen 23

tlf. 46 15 02 39

Ansvarlig for de grønne områder

Kirsten Roslev

Møllehaven 3

tlf. 22 97 98 81

Næstformand og sekretær

Ulf Andersen

Tofteholmen 70

tlf. 46 15 05 19

Kasserer

Tom Andersen

Tofteholmen 68

tlf. 25 13 59 41

Antennerepræsentant

Jens Mikkelsen

Tofteholmen 6

tlf. 42 60 06 21