

Til alle medlemmer af Grundejerforeningen Mølletoften

Referat af generalforsamlingen den 25. november 2015 kl. 19:30 på Karlslunde Skole

Til stede fra bestyrelsen var Kirsten Roslev, Flemming Kruse og Peter Rytøft.

Ulf Andersen og Jens Christian Mikkelsen var forhindret.

Der var 9 medlemmer tilstede samt 6 fuldmagter + nyt tilflyttende medlem, men uden stemmeret.

Dagsorden i henhold til vedtægternes §9:

1. Valg af dirigent

Formanden Peter Rytøft bød velkommen og spurgte efter en dirigent. Bestyrelsen foreslog Knud Henning Nielsen TH32, som blev enstemmigt valgt.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede at indkaldelsen var udsendt rettidigt og at generalforsamlingen derfor var lovligt indkaldt.

2. Formandens beretning.

Peter Rytøft fremlagde beretningen, som medlemmerne kan finde på www.moelletoften.dk.

Der var flere spørgsmål til beretningen.

Asfalteringen af stierne og revner, asfaltpletter samt høje kanter blev kommenteret. Bestyrelsen har i flere omgange haft Colas A/S ude for at besigtige arbejdet, og firmaet kommer til foråret og laver 2 lunger og en fejl i asfalten. Revner er der taget forbehold for i kontrakten, idet det porøse underlag tørrer ud og kan give mindre sætninger med revner til følge. Bestyrelsen har ikke godkendt det endelige arbejde og der er tilbageholdt ca. 10% af entreprisen.

Heste på stierne var oppe på generalforsamlingen i 2014. Bestyrelsen har været i dialog med de 2 rideskoler i byen, og den ene kommer ikke mere. Den anden er lidt mere vanskelig at få i tale, og her er trafikken blevet meget mindre, men er ikke løst. Bestyrelsen blev opfordret til at sætte skilte med ridning forbudt op, selvom en udtalelse fra politiets vejmyndighed siger, at ridning er forbudt hvor der kun kan færdes fodgængere og cykler. Må der køre biler, er heste også tilladt, og politiet har ikke ressourcer til at håndhæve et forbud.

En politianmeldelse af rideskolen synes bestyrelsen ikke er vejen frem. Dialog er i dette tilfælde nok det bedste. Skal der sættes skilte op, kræves tilladelse fra vejmyndighed.

Arbejdskørsel på stierne har en tendens til at medføre, at der hvor stien drejer, bliver hjørnerne kørt op. Skaderne vil blive undersøgt og udbedret til foråret. Der er blevet fejlet en ekstra gang på stierne i forbindelse med det lange efterår, som har givet mange blade og grene på stierne.

Efter en livlig debat blev beretningen enstemmigt vedtaget.

3. Regnskab for det forløbne år.

Flemming Kruse gennemgik regnskabet, og der var spørgsmål om udgifter til asfalt. Bestyrelsen har fået 3 tilbud på arbejdet og Colas A/S gav i forhold til foreningens budget og arbejdets omfang det bedste tilbud.

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

4. Forslag fra bestyrelsen. Ingen

5. Forslag fra medlemmerne. Se vedlagte.

Forslagsstilleren var ikke til stede, og vi kunne derfor ikke høre forslagsstillerens bemærkninger.

Med udgangspunkt i forslaget var der en livlig debat for og imod fartdæmpende foranstaltninger. Der blev foreslået plantekasser og de meget skarpe bump, som er sat op ved skolestien (dæmper virkelig farten) til de lidt mere bløde, som i Møllehaven.

Farten blev også diskuteret, og er 40 km/t for meget. Det er tilladt at køre 40 i hele byen, men der må køres 50 på meget bredere veje med bedre oversigt. Bestyrelsen synes 30 er passende.

Se en ekstra gang på speedometeret, næste gang I kører på vejene.

Der var bred enighed om at der bliver kørt for stærkt i området, forholdene taget i betragtning.

Bestyrelsen blev bemyndiget til at gå videre med forslaget og indkalde til en ekstraordinær GF i foråret 2016.

Forslaget kom til afstemning og 9 stemte for, 5 imod og 1 stemte ikke.

Et skuffende fremmøde, når forslaget berører alle i foreningen.

6. Fastsættelse af kontingent.

Flemming Kruse fremlagde budgettet. Bestyrelsen foreslog kr. 600, en nedsættelse på kr. 400. Forsamlingen foreslog kr. 800, således at der var penge til fartdæmpende foranstaltninger.

Kontingentet kunne så nedsættes næste år, når vi bedre ved hvad udgifterne til ”bump” kunne blive.

Budgettet blev vedtaget med kr. 800. Opkræves i april 2016.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Peter Rytøft og Ulf Andersen blev genvalgt.

8. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Palle Jacobsen TH88 og Jan Tholstorf TH94 blev valgt.

9. Valg af 2 revisorer og revisorsuppleant.

Annelis Jacobsen og Glennie Nielsen blev genvalgt.

Som revisorsuppleant blev Carsten Henriksen, TH19 valgt uden dog at være til stede.

10. Under eventuelt kan alle komme med bemærkninger og gode råd til bestyrelsen, uden at de er bindende.

Snerydning og vand blev kommenteret.

Dirigenten hævdede mødet og takkede for god ro og orden.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Referent: Peter Rytøft

Dirigent: Knud Henning Nielsen.