

Grundejerforeningen

Mølletofte

2690 Karlslunde

Karlslunde den 5. november 2023

Til samtlige medlemmer i
Grundejerforeningen "Mølletofte"

I henhold til foreningens vedtægter
indkaldes hermed til ordinær generalforsamling

Tirsdag den 21. november 2023 kl.19.30

På Karlslunde Skole i kantinen.

Dagsorden i henhold til vedtægternes § 9:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Regnskab for det forløbne år.
4. Forslag fra bestyrelsen. Ingen forslag.
5. Forslag fra medlemmerne. Se vedlagte forslag fra Anne Aabrink og Palle Jacobsen.
6. Budget og fastsættelse af kontingent. Bestyrelsen foreslår at hæve kontingent til kr. 500.
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
Peter Rytoft er villig til genvalg. Ulf Andersen ønsker ikke genvalg.
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen
9. Valg af 2 revisorer og revisorsuppleant.
10. Eventuelt.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Bestyrelsen består i dag af:

Formand: Peter Rytoft
Tofteholmen 23
Tlf.2261 0239

Næstformand:
Ulf Andersen
Tofteholmen 70
Tlf. 4615 0519

Grønne områder:
Kirsten Roslev
Møllehaven 3
Tlf.2297 9881

Kasserer: Tom Andersen
Tofteholmen 68
Tlf. 2513 5941

Best.medlem
Jens Christian Mikkelsen
Tofteholmen 6
Tlf. 42600621

Budget for perioden 1/10-2023 til 30/9-2024

211 Vedligehold grønne områder	kr. 75.000,00
212 Snerydning	- 30.000,00
215 Forsikring	- 2.000,00
219 Anlæg og aktivitetsområde	- 7.500,00
231 Kontormateriel	- 1.000,00
235 Møder, generalforsamling m.m	- 2.000,00
236 Telefongodtgørelse	- 900,00
238 Kontogebyrer	- 1.000,00

	kr. 119.400,00
Indtægter 500x133	kr. 66.500,00

Underskud	kr. 52.900,00

Forslag fra bestyrelsen om kontingent på kr. 500,00 for året 2023/2024 med betaling den 15. april 2024.

138 medlemmer
- 5 bestyrelse
=133 betalende medlemmer

Regnskab 2022-2023

Grundejerforeningen Mølletofte

Regnskab 1. oktober 2023 til 30. september 2023

Regnskabsår: 2022
Periode: oktober - september
Journal 9

	Aret	Sidste år
100 - Indtægter		
105 - Kontingent	-39.900,00	-39.900,00
108 - Rykkergebyrer	-900,00	-657,11
109 - Ekstra Indtægter	-59.642,77	
124 - Indtægter teltleje	-1.200,00	
142 - Antennelaug Depositum	-10.236,72	
190 - Indtægter i alt	-111.879,49	-43.557,11
200 - Omkostninger		
222 - Vedl. af grønne områder	86.045,00	48.520,00
223 - Snerydning/vedligehold af stier	18.625,00	30.411,07
224 - Forsikringer	1.929,07	1.740,01
226 - Aktivitetområde Udgifter	4.940,25	4.550,00
227 - Kontorartikler, tryksager og porto	104,85	
228 - Teltudgifter	692,32	
230 - Møder	4.454,15	1.056,90
231 - Telefongodtgørelse	900,00	900,00
232 - Kontogebyrer m.m.	691,90	300,00
290 - Drift i alt	118.382,54	98.171,98
688 -		
690 - Periodens resultat	6.503,05	56.399,12
695 - Resultat overført til status	-6.503,05	-56.399,12
800 - Aktiver		
822 - Bankkonto	156.046,44	162.549,49
890 - Aktiver i alt	156.046,44	162.549,49
900 - Passiver		
914 - Egenkapital primo	-162.549,49	-218.948,61
917 - Periodens resultat	6.503,05	56.399,12
919 - Ny egenkapital	-156.046,44	-162.549,49
990 - Passiver i alt	-156.046,44	-162.549,49

Regnskabet er revideret og aktivernes tilstedeværelse er konstateret.

Karlslunde d. 24/10 23


Glennie Nielsen


Annelis Jacobsen

Karlslunde den 26. oktober 2023

Til Grundejerforeningen Mølletofte

Hermed fremsendes forslag til generalforsamlingen den 21. november 2023. Mine tidligere forslag frafaldes.

Forslag 1 - Revidering af foreningens vedtægter

Begrundelse: Vedtægterne er utidssvarende og skrevet i et umoderne sprog **fx**

- § 3 Etablering af fælles radio- og TV-antenne er uaktuelt
- § 6 "Medlemmerne er pligtige til stedse at holde grundene fri for ukrudt. En fuldstændig rensning for ukrudt skal være gennemført inden hvert års 15. juni"
- § 7 Afsnit tre foreslås ændret til "Generalforsamlingen skal afholdes i Greve Kommune. Indkaldelse til såvel ordinære som ekstraordinære generalforsamlinger sker *til foreningens medlemmer via mail fire uger før. Af mailen fremgår en foreløbig dagsorden samt seneste dato for eventuelle forslag fra medlemmerne til generalforsamlingen. Efter denne dato sendes endelig dagsorden ud.* Det reviderede regnskab.....**Ændringsforslag kursiveret**
- § 10 Afsnit tre. Det er en meget tung og bureaukratisk procedure i forhold til at komme med ændringsforslag af vedtægterne. Den gør det nærmest umuligt at komme med forslag til vedtægtsændringer. Jeg foreslår, at proceduren bliver demokratiseret, så det ikke kræver, at mindst halvdelen af medlemmerne er til stede og afgiver stemme, og at beslutningen så også tages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer, og hvis dette ikke opfyldes, så er det en ekstraordinær generalforsamling. Hvis ændringsforslag til vedtægterne fremgår af den fremsendte dagsorden, må man formode, at medlemmerne møder op, hvis det er vigtige eller kontroversielle ændringsforslag
- § 11 Her ønskes tilføjet "*Referatet for generalforsamlingen udsendes til medlemmerne på mail senest fire uger efter afholdelsen af generalforsamlingen*"

Forslag 2 - Genplantning af vejtræer

Bestyrelsen opfordres til at gå i dialog og samarbejde med Greve Kommune/forvaltningen om genplantning af vejtræer

Venlig hilsen
Anne Aabrink
Tofteholmen 17

Karlslunde den 29 oktober 2023.

Forslag til grundejerforeningen Mølletofte
generalforsamling d. ^{+ 21} ~~23~~ november 2023.

Vedligeholdelse af legepladsen på Børnenes Jord.

Det foreslås at disse udgifter fremover fordeles mellem Bylauget og grundejerforeningen Mølletofte.

Begrundelse, det er børn fra hele Karlslunde by, der bruger legepladsen og derfor vil det være rimeligt at alle byens borger bidrager til dette fristed.

Jeg vil bede kassereren oplyser hvor store udgifter Grundejerforeningen hidtil har betalt til vedligeholdelse af legepladsen, for de år som legepladsen har bestået.

Grundejerforeningen kan stadig stå for administrationen og aflægge et selvstændigt regnskab for Børnenes Jord.

Palle Jacobsen

Th 88