

Karlslunde den 5. november 2022

Til samtlige medlemmer i
Grundejerforeningen "Mølletofte"

I henhold til foreningens vedtægter
indkaldes hermed til ordinær generalforsamling

Mandag den 21. November 2022 kl. 18,30

i Bettys Hus, Hovedgaden i Karlslunde. **BEMÆRK sted og tidspunkt er ændret.**

Dagsorden i henhold til vedtægternes § 9:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Regnskab for det forløbne år.
4. Forslag fra bestyrelsen. Ingen forslag.
5. Forslag fra medlemmerne. Se vedlagte forslag.
6. Budget og fastsættelse af kontingent. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent kr. 300.
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
Tom Andersen, Kirsten Roslev og Jens Mikkelsen er villige til genvalg.
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen
9. Valg af 2 revisorer og revisorsuppleant.
10. Eventuelt.

**Efter generalforsamlingen vil foreningen byde på 2 stykker smørrebrød samt lidt at drikke.
Tilmelding til spisning er nødvendig. Tilmelding på mail grundejer@moelleteften.dk,
senest 15. november 2022. Max 2 pr. husstand.**

Ønsker du kun at deltage i generalforsamlingen, møder du bare op kl. 18,30.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Bestyrelsen består i dag af:

Formand: Peter Rytøft
Tofteholmen 23
Tlf. 2261 0239

Næstformand:
Ulf Andersen
Tofteholmen 70
Tlf. 4615 0519

Grønne områder:
Kirsten Roslev
Møllehaven 3
Tlf. 2297 9881

Kasserer: Tom Andersen
Tofteholmen 68
Tlf. 2513 5941

Best.medlem
Jens Christian Mikkelsen
Tofteholmen 6
Tlf. 42600621

Karlsunde november 2022

Regnskabsnote vedrørende aktivitetsområde Børnenes Jord Møllehaven:

Saldo	30.september 2021	kr. 28.548,79
Udgifter		kr. 4.550,00
Indtægter		kr. 3.000,00
Ny saldo 30. september 2022		kr. 26.998,79

Budget for perioden 1/10-2022 til 30/9-2023

211 Vedligehold grønne områder	kr. 50.000,00
212 Snerydning	- 30.000,00
215 Forsikring	- 2.000,00
219 Anlæg og aktivitetsområde	- 7.500,00
231 Kontormateriel	- 1.000,00
235 Møder, generalforsamling m.m	- 2.000,00
236 Telefongodtgørelse	- 900,00
238 Kontogebyrer	- 1.000,00

	kr. 94.400,00
Indtægter 300x133	kr. 39.900,00

Underskud	kr. 54.500,00

Forslag fra bestyrelsen om kontingent på kr. 300,00 for året 2022/2023 med betaling den 15. april 2023.
Kontingentet er uændret fra sidste år.

138 medlemmer
- 5 bestyrelse
=133 betalende medlemmer

Set i lyset af stigende priser på energi gennem det sidste år, både for el og gas, synes jeg det er relevant at diskutere fjernvarme. Når man kigger på Greve Fjernvarmes hjemmeside så er Karlslunde Landsby ikke med i deres planer for fjernvarme. Jeg tænker at hvis der er stemning for fjernvarme i grundejerforeningens område så kunne en henvendelse til Greve Fjernvarme måske få dem til at genoverveje en beslutning om at inkludere vores område i deres planer for udbygning.

1. Det er et relativt tæt bebygget område med 150-170 husstande plus to kommunale institutioner som Møllehøj og Møllehavens Vuggestue/børnehave.
2. Der blev for nogle få år siden gravet en større fjernvarme ledning ned i Karlslunde Landevej, så hovedforsyningsledningen er (måske) på plads.
3. Ved at overveje fjernvarme så undgår vi måske >100 pillefyr i området - hvis ellers træpiller viser sig at komme ned i et overkommeligt prisleje
4. Solceller, batteripakke og varmepumper (luft/vand) kan være et alternativ til naturgas. Men, her kan man måske forestille sig støjgener hvis der er mere en 100 varmepumper der står og larmer.
5. Fjernvarme er en installation der ikke fylder meget, og så er den så godt som lydløs i den enkelte husstand

Som jeg skrev til grundejerforeningen i maj måned, så kan første skridt være at der laves en elektronisk tilkendegivelse fra foreningens medlemmer om der er interesse for at gå videre med en henvendelse omkring fjernvarme og om der er interesse for tilslutning hvis det skulle komme på tale inden for den nærmeste fremtid.

Se mere på www.grevefjernvarme.dk/overvejer-du-fjernvarme
"Vores" område ligger efter 2037.

Regnskab 2021-2022

Grundejerforeningen Mølletofte

Regnskabsperiode 1. okt. 2021-30. sep. 2022

Regnskabsår: 2021
Periode: oktober - september
Journal 7

Året Sidste år

100 - Indtægter

105 - Kontingent	-39.900,00	-66.500,00
108 - Rykkergebyrer	-657,11	-500,00
153 - Aktivitetsområde indtægter	-3.000,00	-1.000,00
190 - Indtægter i alt	-43.557,11	-68.000,00

200 - Omkostninger

222 - Vedl. af grønne områder	48.520,00	47.270,00
223 - Snerydning/vedligehold af stier	30.411,07	25.625,00
224 - Forsikringer	1.740,01	1.604,54
226 - Aktivitetsområde Udgifter	4.550,00	3.408,95
230 - Møder	1.056,90	353,90
231 - Telefongodtgørelse	900,00	900,00
232 - Kontogebyrer m.m.	300,00	300,00
256 - Fællesarrangement	10.694,00	
290 - Drift i alt	98.171,98	79.964,21

300 - Administration

373 - Renteudgifter	1.784,25	1.376,36
390 - Administration i alt	1.784,25	1.376,36
650 - Administrationsomkostninger	1.784,25	1.376,36

688 -

690 - Periodens resultat	<i>UNDERSKUD</i>	56.399,12	13.340,57
695 - Resultat overført til status		-56.399,12	-13.340,57

800 - Aktiver

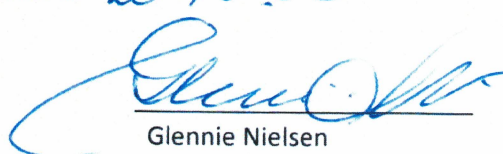
822 - Bankkonto	162.549,49	218.948,61
890 - Aktiver i alt	162.549,49	218.948,61

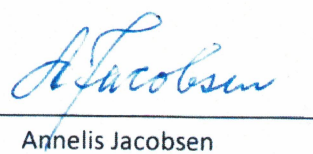
900 - Passiver

914 - Egenkapital primo	-218.948,61	-232.289,18
917 - Periodens resultat	56.399,12	13.340,57
919 - Ny egenkapital	-162.549,49	-218.948,61
990 - Passiver i alt	-162.549,49	-218.948,61

Regnskabet er revideret og aktivernes tilstedeværelse er konstateret.

Karlsunde d. 20.10.22


Glennie Nielsen


Annelis Jacobsen