

Grundejerforeningen

# Mølletoften

2690 Karlslunde

Karlslunde den 15. januar 2019  
www.moelletoften.dk

Til samtlige medlemmer i  
Grundejerforeningen "Mølletoften"

Der indkaldes i henhold til vedtægternes §8 til **Ekstraordinær generalforsamling**

*onsdag den 6. februar 2019 kl.19,30*

i kantinen, Karlslunde Skole, Hovedgaden i Karlslunde.

Dagsorden:

Ved den ordinære generalforsamling i november 2018 fremlagde bestyrelsen et projekt, hvor Grundejerforeningen er blevet tilbudt et komplet udstyr til et aktivitetsområde på Børnenes jord i Møllehaven. Udstyret, der har en værdi af kr.251.000, er tilvejebragt af et par initiativtagere gennem fonde, puljer m.m. og tilbydes nu overdraget kvit og frit til Grundejerforeningen Mølletoften. En gave vi fra bestyrelsens side klart mener vi skal tage imod.

På Generalforsamlingen lovede bestyrelsen, at der ville blive indkaldt til en ekstraordinær Generalforsamling, når alle formaliteter var på plads.

Foreningen mangler grønne områder i den del af byen, og selve Karlslunde by er tæt bebygget. Grundejerforeningens bestyrelse mener, at det vil være til glæde for alle i foreningen og byen, at området forbliver grønt og udvikles.

Greve Kommune har ved en byrådsbeslutning 5. september 2018 givet tilladelse og dispensation til områdets lokalplan, om anlæg af et aktivitetsområde i 3 år. Bestyrelsen fornemmer meget stor politisk velvilje til projektet. Greves Borgmester har sagt, at der i hendes tid som borgmester ikke vil blive bygget på området.

Aktivitetsområdet vil optage ca.1/3 af Børnenes Jord, (ca.800m<sup>2</sup>). Resten vil forblive som det er nu.

Endelig plan over området fremlægges på generalforsamlingen.

Der er fra fonde og puljer, samt Greve Kommune, indsamlet kr.284.450, som går til oprettelsen. Området vil være tilgængeligt for alle.

**Grundejerforeningens rolle:**

**Greve Kommune** kræver at det er en etableret forening, der står for området.

**Der er indgået aftale med Greve Kommune** om leje af området for de 3 år. Leje kr.0,00.

**Grundejerforeningen** kan opsige aftalen til enhver tid.

**Grundejerforeningens ansvar** er vedligehold af arealet. Aftale indgås med gartner. (ca.4-5.000 årligt.) Vedtaget på GF. November 2018.

**Generalforsamlingen i november 2018** har vedtaget at støtte med kr.10.000 til etablering.

**Grundejerforeningens nuværende** ansvarsforsikring, vil også være gældende for det lejede område uden prisstigning.

**Årlig inspektionsrapport** er aftalt med byggefirmaet. Udgift ca.10.000 årligt fra ibrugtagning. Udgiften betales af de indsamlede midler i 2 år.

**Hvis dispensationen ikke forlænges, skal området reetableres.** Det er bestyrelsens opfattelse, at der er politisk flertal for at forlænge dispensationen, og endda at lokalplanen for området ændres, så børnenes jord i en ny lokalplan udlægges til rekreativt område.

**Grundejerforeningen** bliver ejer af alle værdier på området, herunder legeredskaber og andre ting der etableres på området.

**Grundejerforeningen og projektets initiativtagere** vil arbejde for at lokalplanen bliver ændret, så området bevares som et rekreativt og grønt område.

**I hele perioden vil der blive søgt** om bidrag fra de forskellige puljer i Greve Kommune og andre fonde for at sikre driften og vedligehold, herunder erhvervslivet som sponsorer.

Skilt opsættes med sponsorer og bidragsydere.

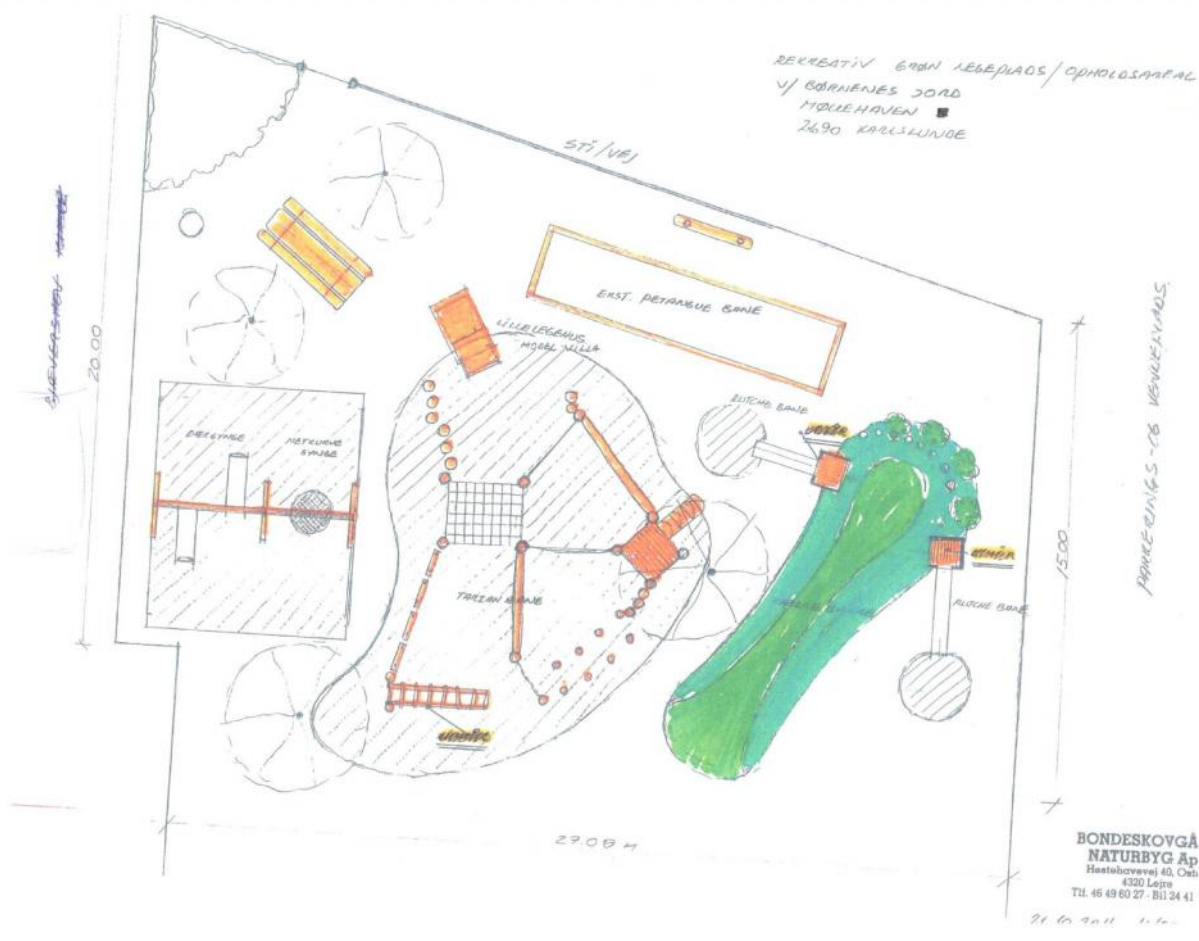
Bestyrelsen håber naturligvis, at I som grundejere, bakker op om projektet. Bestyrelsen vil umiddelbart efter den ekstraordinære Generalforsamling, fortsætte det administrative arbejde, både i forhold til aftaler med entreprenør, men også aftaler med lokale sponsorer og støtte til dette gode projekt.

Vi håber det første spadestik kan tages i februar 2019, så vi hurtigt kan få glæde af aktivitetsområdet.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Grundejerforeningen Mølletofte



Grundejerforeningen

# *Mølletofte*

2690 Karlslunde

Beslutningsforslag på Grundejerforeningens ekstraordinære Generalforsamling

Onsdag den 6. februar 2019 kl.19,30 på Karlslunde Skole.

Punkt 1:

Bestyrelsen sætter det fremlagte projekt om etablering af aktivitetsområde på Børnene Jord til afstemning.