

Til samtlige grundejere i
Grundejerforeningen Mølletofte

Grundejerforeningen

Mølletofte

2690 Karlslunde

Formandens beretning på
Grundejerforeningen Mølletoftens generalforsamling tirsdag den 21. november 2023.

Bestyrelsen blev på generalforsamlingen i 2022 genvalgt og består af Kirsten Roslev som ansvarlig for de grønne områder, og Ulf Andersen er næstformand.

Peter Rytøft er formand, Tom Andersen kasserer og Jens Christian Mikkelsen er bestyrelsesmedlem og foreningens repræsentant i Antennelaugene Mølletofte.

Antennelaugene har i dag kun 2 bestyrelsesmedlemmer og er i dag en tom skal af hensyn til aftalen med Fibia.

Der har i det sidste regnskabsår været flere opgaver, som bestyrelsen har skullet tage stilling til.

Fjernvarme var det store samtaleemne i 2022, og der er kommet en plan for udrulningen af fjernvarme i vores område. Alt fra 2024 til 2028 har været nævnt. Men ingen ved i dag helt nøjagtigt hvornår og til hvilken pris. Udviklingen på varmeområdet går hurtigt med bedre teknologi.

Vejtræerne i Møllehaven og på Tofteholmen har været diskuteret i mindst 15 år.

De er for store, og de skygger og er misligholdte. Desuden er der råd og svamp i træerne samt en del der er væltet i storm eller gået ud. Store grene brækkes af, når lastbiler skal forbi.

Efter megen snak og skrivelser mellem medlemmer og bestyrelsen samt Greve Kommune, har Teknik og Miljø i Greve Kommune besluttet at fælde samtlige træer.

Der er ved at blive indhentet 3 tilbud på fældningen, som efter planen skal finde sted i slutningen af november og først i december 2023.

Vi skal huske at rabatter og træer ejes af Greve Kommune, så det er begrænset hvad vi har af indflydelse, men vi er blevet sat i udsigt at være med til at beslutte, om der skal plantes nye træer og hvilken sort samt antal.

Meningen er at stammerne skal køres over i "vores" skov ved den grusvej der er for enden af Møllevej. Her skal stammerne lægges og fungere som biodiversitet.

Dette område skal i 2024 skovrejses, på venstre side af grusvejen.

Det bliver efterhånden en stor skov vi får. En ny sti er etableret fra "vores" skov og over til Greve Skov.

Der har været god gang i hussalget i området. Det er også en god landsby vi bor i. Velkommen til alle de nye medlemmer.

Fart på vejene optager mange, men jeg synes, at langt de fleste sætter farten fornuftigt til glæde for alle der færdes i området.

Møllehaven og Tofteholmen er kommunale veje, så fejning og snerydning hører under kommunen.

Fortovsfliser er blevet rettet, så der er mindre risiko for at falde over skæve fliser. Oplever I at der er noget som kan forbedres, så indberet til Greve Kommune via appen Giv et praj.

Grundejerne er selv forpligtet til at fjerne græs og ukrudt, der gror ind over fliserne.

Greve Kommune har fået en ny vedligeholdelsesaftale med Forstas. Park og Vej er opløst.

Det er ikke mange gange, der er blevet slået græs på rabatterne.

Hvis I ønsker en pæn rabat, så køр over med græsslåmaskinen en gang imellem.

Den nye skov ved centervejen med hundeskov bliver bedre og bedre efterhånden som træerne bliver større, brug den.

Fibernettet som vi fik etableret i 2020 fungerer fint. De ejendomme der ikke var med i første omgang, har efterhånden tilsluttet sig nettet. Kontakt Fibia ved spørgsmål til anlæg og drift.

På antennelaugets generalforsamling i oktober 2023 blev det besluttet, at resten af antennelaugets formue skulle fordeles til de 2 tilsluttede grundejerforeninger. Vores forening har fået kr. 9.048,21 og Grf. Gl. Karlslundegaard kr.1.088,51.

På GF i 2021 blev det besluttet at investere i et telt, som foreningens medlemmer kunne låne til en fest eller komsammen.

Udlån af teltet til medlemmerne har oplevet en del interesse. 8 medlemmer har i år lånt teltet, og der er 1 forudbestilling til næste år.

Hvis du ønsker at låne det mod et mindre vedligeholdelsesgebyr (p.t. kr. 300), så skriv til grf.moelletoften2690@hotmail.com.

Se i øvrigt på www.moelletoften.dk om det er udlånt.

Stierne i foreningens område er vores egne, og foreningen har en entreprenør til at salte og rydde for sne.

Stamvejene og stikvejene er kommunens, og her er det kommunen, der rydder for sne og salter.

Børnenes Jord fortsætter med at være et godt aktiv ikke alene for medlemmerne, men også for hele byen. Greve Kommune har forlænget lejekontrakten, og der er ved at blive udarbejdet en ny lokalplan for området. Byrådet er i øjeblikket ikke interesseret i at overdrage området til grundejerforeningen. Mange spørgsmål kunne være løst ved en overdragelse. Det er aftalt at Greve Kommune tømmer affaldsbøtten på området.

Et lille opråb om opførsel på området. Det er grundejerforeningens gartner, der sammen med frivillige holder området, men vi skal alle sammen passe godt på ikke at ødelægge noget. Lad være med at gå og stå på borde og bænke. Der er rigtig mange der sidder og spiser ved bordene. Nettet i målene kan ikke holde til at børnene kravler i dem.

Den årlige arbejdsdag, hvor frivillige maler og rydder op på området, samlede flere hjælpere. Der er et stort ønske om, at flere endnu flere møder op.

Arbejdsdagen sluttede med grill og noget at drikke.

Legepladsrapport er efter Greve Kommunes anmodning udarbejdet. Fejlfri.

Tak til Kurt og Kirsten for deres opsyn og arbejde med området.

Hundeefterladenskaber er stadig et problem i hele foreningen. Husk poser til at samle op.

Det er ikke rart at træde i eller slå græs med sådan nogen liggende på jorden.

Hundeluffer-skoven er en god opfindelse og bruges flittigt.

Foreningen samler på mailadresser til brug for udsendelse af information. Oplys din mailadresse til bestyrelsen i dag eller skriv til grf.moelletoften2690@hotmail.com med et JA.

Til slut vil jeg takke medlemmer og bestyrelse for deres interesse og arbejde til gavn for foreningen.

Med venlig hilsen

Grundejerforeningen Mølletoften

Peter Rytøft, formand