

Til samtlige grundejere i
Grundejerforeningen Mølletofte

Grundejerforeningen

Mølletofte

2690 Karlslunde

Formandens beretning på
Grundejerforeningen Mølletoftens generalforsamling mandag den 21. november 2022.

Bestyrelsen blev på generalforsamlingen i 2021 genvalgt og består af Kirsten Roslev som ansvarlig for de grønne områder, og Ulf Andersen er næstformand. Peter Rytøft, Tom Andersen og Jens Christian Mikkelsen er formand, kasserer og foreningens repræsentant i Antennelaugets Mølletofte. Der har i det sidste regnskabsår ikke været den store aktivitet. Vi har en god forening samt et eftertragtet kvarter, hvilket omsætningen af ejendommene viser. Velkommen til de mange nye medlemmer.

Fart på vejene optager mange, men jeg synes, at langt de fleste sætter farten fornuftigt til glæde for alle, der færdes i området. Møllehaven har fået asfalteret stamvejen og stikvejene. Tak for det. Møllehaven og Toftesholmen er kommunale veje, så fejning og snerydning hører under kommunen. Fortovsfliser er blevet rettet, så der er mindre risiko for at falde over skæve fliser, men oplever I at der er ujævne fliser, så indberet til Greve Kommune via appen Giv et præj. Grundejerne er selv forpligtet til at fjerne græs og ukrudt, der gror ind over fliserne.

Den nye skov ved Karlslunde Centervej med hundeskov bliver bedre og bedre, efterhånden som træerne bliver større. Brug den. Efter de oplysninger vi har, er der planer om at forbinde "vores" skov med Greve Skov. Det skulle så være grusvejen ud for Møllevej, der skal føres videre. Hvornår det sker ved vi ikke.

Vi har fået fejlet veje og klippet græsrabatterne. Vi har også fået dampet ukrudtet i flere omgange. Jeg synes dog ikke det hjælper. Ukrudtet kommer igen. Græsklipning af rabatterne er kommunens, mens stier og fællesarealerne udføres af foreningens gartner.

Fibernettet som vi fik etableret i 2020, fungerer fint. De ejendomme der ikke var med i første omgang, har efterhånden tilsluttet sig nettet. Kontakt Fibia ved spørgsmål til anlæg og drift. Antennehuset og masten er fjernet, og foreningens gartner har lagt jord på området og sået græs.

Samtidig er beplantningen på området skåret ned. Området er derved blevet åbnet op og givet mere lys.

På antennelaugets generalforsamling i oktober 2022 blev det besluttet, at en del af antennelaugets formue skulle fordeles til de 2 tilsluttede grundejerforeninger.

Vores forening har fået kr. 58.020,13.

Antennelaugets har egen konto med et mindre indestående. Der betales ca. kr. 1.400 i bankgebyrer årligt.

Der blev på antennelaugets generalforsamling foreslået, at grundejerforeningen opbevarer beløbet på sin konto og i regnskabet redegør for saldo. Samme procedure som med Børnenes Jord.

På sidste generalforsamling blev det besluttet at investere i et telt, som foreningens medlemmer kunne låne til en fest eller komsammen. Det blev også foreslået, at der blev holdt en sommerfest.

Sommerfesten oplevede meget ringe tilslutning, hvorfor den blev aflyst.

Udlån af teltet til medlemmerne har oplevet en ringe eller slet ingen interesse.

Hvad gør vi med teltet, som står hos et medlem og samler støv.

Prøver vi endnu et år med udlån, eller sælger vi teltet, og er så blevet en erfaring rigere.

Vejtræerne er stadig for store efter bestyrelsens mening. Bestyrelsen arbejder videre på at få beskåret vejtræerne.

Stierne i foreningens område er vores egne, og foreningen har en entreprenør til at salte og rydde for sne.

Stamvejene og stikvejene er kommunens, og her er det kommunen, der rydder for sne og salter.

Børnenes Jord fortsætter med at være et godt aktiv ikke alene for medlemmerne, men også for hele byen. Greve Kommune har forlænget lejekontrakten, og der er ved at blive udarbejdet en ny lokalplan for området. Byrådet er i øjeblikket ikke interesseret i at overdrage området til grundejerforeningen. Mange spørgsmål kunne være løst ved en overdragelse.

Som I kan se af regnskabet, er økonomien i projektet god, takket være sponsorer.

Det er aftalt med Park og Vej, at de tømmer skraldebøtten på området.

Et lille opråb om opførsel på området. Det er grundejerforeningens gartner, der sammen med frivillige holder området, men vi skal alle sammen passe godt på ikke at ødelægge noget. Lad være med at gå og stå på borde og bænke. Der er rigtig mange, der sidder og spiser ved bordene. Nettene i målene kan ikke holde til at børnene kravler i dem. 2 af de plantede buske er allerede knækket, så pas godt på de 2 syrener.

Lad være med at kravle på bænke og borde, og lad de buske der er, være i fred.

Den årlige arbejdsdag, hvor frivillige maler og rydder op på området, havde samlet flere hjælpere. Der er et stort ønske om, at flere møder op. Arbejdsdagen sluttede med grill og noget at drikke.

Legepladsrapport er efter Greve Kommunes anmodning udarbejdet. Fejlfri.

Hundeefterladenskaber er stadig et problem i hele foreningen. Husk poser til at samle op.

Det er ikke rart at træde i eller slå græs med sådan nogen liggende på jorden.

Hundelufter skoven er en god opfindelse.

Til slut vil jeg takke medlemmer og bestyrelse for deres interesse og arbejde til gavn for foreningen.

Med venlig hilsen

Grundejerforeningen Mølletofte

Peter Rytøft, formand