

Til samtlige grundejere i
Grundejerforeningen Mølletofte

Grundejerforeningen

Mølletofte

2690 Karlslunde

Formandens beretning på
Grundejerforeningen Mølletoftens generalforsamling torsdag den 25. november 2021.

Bestyrelsen blev på generalforsamlingen i 2019 genvalgt og består af Kirsten Roslev som ansvarlig for de grønne områder og Ulf Andersen er næstformand. Peter Rytøft, Tom Andersen og Jens Christian Mikkelsen er formand, kasserer og foreningens repræsentant i Antennelaugene Mølletofte.

Generalforsamlingen i november 2020 blev ikke afholdt på grund af corona restriktioner. Bestyrelsen fortsætter uændret. Beretning og regnskab for 2020 er udsendt til medlemmerne og kan findes på foreningens hjemmeside www.moelletteften.dk.

Der har i det sidste regnskabsår ikke været den store aktivitet. Vi har en god forening med nogle fornuftige medlemmer, samt et eftertragtet kvarter, hvilket omsætningen af ejendommene viser. Velkommen til de mange nye medlemmer.

Fart på vejene optager mange, men jeg synes at langt de fleste sætter farten fornuftigt til glæde for alle der færdes i området.

Møllehaven døjer med lapper og huller, især på stikvejene. Bestyrelsen prøver at holde Greve Kommune fast på en renovering, men det er kommunale veje og rabatter, så vi bestemmer ikke.

Fortovsfliser er blevet rettet, så der er mindre risiko for at falde over skæve fliser.

Grundejerne er selv forpligtet til at fjerne græs og ukrudt der gror ind over fliserne.

Hvis medlemmerne har behov for at få repareret fliser eller huller i vejene, kan det med fordel meldes til Greve Kommune via appen – giv et praj- Greve Kommune.

Den megen regn i efteråret gør at Karlslunde Centervej ofte har meget vand på vejen. Især efter renoveringen af Centervejens rabatter, hvor der er lagt jord på og sået græs. Vandet fra vejen kan ikke komme væk, og vejen hælder desværre ind mod vores område. Greve Kommune har her i november lovet at se på problemet igen.

Den nye skov ved Centervejen med hundeskov bliver bedre og bedre, efterhånden som træerne bliver større. Brug den.

Vi har fået fejlet veje og klippet græsrabatterne. Vi har også fået dampet ukrudtet i flere omgange. Jeg synes dog ikke det hjælper. Ukrudtet kommer igen. Græsklipning af rabatterne er kommunens, mens stier og fællesarealerne vedligeholdes af foreningens gartner.

Nedgravning af fibernet er færdigt og afleveret fra Fibias side. Det skulle nu være slut med gravearbejde med fibernet. Enkelte medlemmer er dog endnu ikke tilsluttet, så her kan gravning blive aktuel.

Kontakt Fibia, hvis der er spørgsmål til anlæg og drift.

Vandværksgrunden har igennem sommeren igen set forfærdelig ud, med meget ukrudt og højt græs. Intet nyt.

Pas på med fliser i haven. Du er selv ansvarlig for at vand ikke løber ind til naboen og udretter skade. Regnvand skal kunne sive ned på egen grund og ikke hos naboen.

Vejtræerne er stadig for store efter bestyrelsens mening. Flere træer ser ud som om de er ved at gå ud, så problemet løser sig måske nogle steder. Kommunen har i årets løb fældet et par træer.

Bestyrelsen arbejder videre på at få beskåret vejtræerne.

Stierne i foreningens område er vores egne, og foreningen har en entreprenør til at salte og rydde for sne.

Stamvejene og stikvejene er kommunens, og her er det kommunen der rydder for sne og salter.

Aktivitetssområdet på Børnenes Jord fortsætter med at være en rekreativ plet i foreningen med gynger og klatrestativer.

Pladsen blev indviet 18. maj 2019, og aftalen med Greve Kommune gælder foreløbig for 3 år. Greve Byråd har på et møde 2. november 2021 godkendt dispensationen for endnu 3 år, og samtidig vil udvalget arbejde for at lokalplanen ændres til grønt område.

Mange bruger området, som er til gavn for medlemmerne, men også for hele byen.

Som I kan se af regnskabet, er økonomien i projektet god, takket være sponsorer.

Det er aftalt med Park og Vej at de tømmer skraldebøtten på området.

Et lille opråb om opførsel på området. Det er grundejerforeningens gartner, der sammen med frivillige holder området, men vi skal alle sammen passe godt på ikke at ødelægge noget. Lad være med at gå og stå på borde og bænke. Der er rigtig mange der sidder og spiser ved bordene. Nettene i målene kan ikke holde til at børnene kravler i dem. 2 af de plantede buske er allerede knækket, så pas godt på de 2 syrener.

Lad være med at kravle på bænke og borde, og lad de buske der er, være i fred.

Hundeefterladenskaber er stadig et problem i hele foreningen. Husk poser til at samle op.

Det er ikke rart at træde i eller slå græs med sådan nogen liggende på jorden.

Hundelufter skoven kan måske med tiden hjælpe på problemet.

Til slut vil jeg takke medlemmer og bestyrelse for deres interesse og arbejde til gavn for foreningen.

Med venlig hilsen

Grundejerforeningen Mølletofte

Peter Rytøft, formand