

Til samtlige grundejere i
Grundejerforeningen Mølletofte

Grundejerforeningen

Mølletofte

2690 Karlslunde

Formandens beretning på
Grundejerforeningen Mølletoftens generalforsamling, som skulle have været afholdt
torsdag den 19. november 2020.

Mødet er udsat indtil senere på grund af forsamlingsforbud og coronavirus.

Bestyrelsen blev på generalforsamlingen i 2019 genvalgt og består af Kirsten Roslev som ansvarlig for de grønne områder og Ulf Andersen som næstformand.

Peter Rytøft, Tom Andersen og Jens Christian Mikkelsen er formand, kasserer og formand for Antennelaugene Mølletofte.

Der har i det sidste regnskabsår ikke været den store aktivitet.

Vi har en god forening med nogle fornuftige medlemmer og et eftertragtet kvarter. Der er hele tiden udskiftning af medlemmer, når huse handles og i de fleste tilfælde yngre flytter ind.

Børn i området har været en "mangelvare". De børn der var for 20 år siden er flyttet, men er i flere tilfælde flyttet tilbage til området. Velkommen til de mange nye medlemmer.

Fart på vejene optager mange, men jeg synes at langt de fleste sætter farten fornuftigt til glæde for alle der færdes i området.

Asfalten på Tofteholmen er forholdsvis ny, mens Møllehaven døjer med lapper og huller, især på stikvejene. Et pænt stykke af Møllehaven blev dog asfalteret i sommer.

Bestyrelsen prøver at holde Greve Kommune fast på en renovering, men det er kommunale veje og rabatter, så vi bestemmer ikke.

Fortovsfliser er blevet rettet, så der er mindre risiko for at falde over skæve fliser.

Foreningen har været forskånet for skybrud. Regnen her i efteråret gør at der på centervejen står meget vand på vejen. Især efter renoveringen af centervejens rabatter, hvor der er lagt jord på og sået græs. Vandet fra vejen kan ikke komme væk, og vejen hælder desværre ind mod vores område.

Områdets nye skov med hundeskov ved centervejen begynder at tage form.

Der er plantet mange træer og anlagt en parkeringsplads med grus. Skovstierne er anlagt og benyttes flittigt til gåture. Dejlig tur hvor man kan følge skovens udvikling. Efter tørken sidste år er mange af de nyplantede træer gået ud. Det ser dog ud som om skoven kommer sig til trods for endnu en sommer med tørke. Nyd skoven til en gåtur og vær tilfreds med at der ikke bliver bygget.

Gudernes Stræde ringrute går igennem foreningens område og ud på centervejen via det grønne område på Tofteholmen.

Udgangen til centervejen har været lidt problematisk. Dels er oversigtsforholdene dårlige, men beskæring af træer/buske har hjulpet. Der er stadig megen trafik.

Det er aftalt med gartner, at der lægges armeringsnet i indgangen, samt at udgangen forhøjes let med nyt grus.

Vi har fået fejede veje flere gange, og de mange blade der er faldet af træerne er blevet fjernet. Vi har også fået dampet ukrudtet i flere omgange. Jeg synes dog ikke det hjælper. Ukrudtet kommer igen. Græsklipning af rabatterne er kommunens opgave, mens fællesarealerne vedligeholdes af foreningens gartner.

Vores område har her i efteråret været påvirket af mange opgravninger langs vejene og på Møllevej.

Der er blevet lagt orange rør ned i området, og der er etableret fibernet. Fibia og en del underleverandører har været sat på sagen. Fibernettet giver hele området et attraktivt løft, og ved et salg af ejendommen er det et stort plus, at der er et godt Internet.

Alle der har bestilt, bør nu have fået det nye anlæg til at virke. Er der noget af det opgravede der ikke ligger pænt, så kontakt Fibia. Foreningen kan ikke gøre noget. Anlægget er Fibias.

Vandværksgrunden har igennem sommeren igen set forfærdelig ud med meget ukrudt og højt græs.

Pas på med fliser i haven. Du er selv ansvarlig for at vand ikke løber ind til naboen og udretter skade. Regnvand skal kunne sive ned på egen grund og ikke hos naboen.

Vejtræerne er stadig for store efter min mening. Flere træer ser ud som om de er ved at gå ud, så problemet løser sig måske nogle steder. Der er i årets løb blevet fældet et par træer, fordi de var gået ud.

Bestyrelsen arbejder videre på at få beskåret vejtræerne.

Husk også selv at se på jeres facader ud mod vej og sti. Fortovene er ikke for brede, og den enkelte grundejer skal selv holde hække og buske inde på egen grund, samt holde stykket mellem skel (normalt 40cm) og eventuelt flisefortov. Fjern også affald og andre efterladenskaber der tabes eller kommer flyvende. Vi bliver også mere glade og tilfredse, hvis der er pænt og ryddeligt. Grundejere der har facade ud mod foreningens stier, skal huske at klippe hække og buske ind til skel. Fej eventuelt blade og nedfaldne grene et par gange om året. En sti kommer nemt til at se forsømt ud.

Husk også at faste hegn over 1 m mod vej skal være 1,50m inde på egen grund med grøn bevoksning foran.

Ser I noget der bør udbedres på kommunens veje eller rabatter, så hent appen "Rapport fra stedet" og indberet fliser, træer, huller i asfalt og andet som er mangelfuldt. Indberetningen kan bruges for hele byen.

Campingvogne og trailere må ikke parkeres på fællesarealet eller på veje/stikveje. Alle campingvogne og trailere skal opbevares på egen grund. Egne biler skal parkeres på de dertil indrettede parkeringspladser ved hver parcel og midterrabat, og ikke på vejen (Møllehaven) og ved indgangen til stier (Tofteholmen).

Får vi sne, skal der fejes og ryddes sne. Maskinerne kører udenom, og der bliver ikke ryddet.

Aktivitetsområdet på "Børnenes Jord" fortsætter med at være en rekreativ plet i foreningen, nu med gynger og klatrestativer.

Pladsen blev indviet i april 2019 og aftalen med Greve Kommune gælder foreløbig for 3 år. I foråret 2022 skal der forhandles med kommunen om områdets fremtid.

På den ekstraordinære generalforsamling 6. februar 2019 var der stor opbakning til grundejerforeningens deltagelse i projektet og i driften. Generalforsamlingen vedtog i 2018 at bidrage med vedligeholdelse af græs og buske, i det omfang kommunen ikke ordnede det. Der er afsat kr. 5.000 årligt i 3 år til formålet.

Som I kan se af regnskabet er økonomien i projektet god, takket være sponsorer. Det er aftalt med Park og Vej at de tømmer skraldebøtten på området. Tak for det.

Hundeefterladenskaber er stadig et problem i hele foreningen. Husk poser til at samle op. Det er ikke rart at træde i eller slå græs med sådan nogen liggende på jorden. Hundeluffer skoven kan måske med tiden hjælpe på problemet.

Til slut vil jeg takke medlemmer og bestyrelse for deres interesse og arbejde, til gavn for foreningen.

Med venlig hilsen
Grundejerforeningen Mølletoften
Peter Rytøft, formand