

Til samtlige medlemmer i
Grundejerforeningen Mølletofte

Grundejerforeningen

Mølletofte

2690 Karlslunde

Formandens beretning på
Grundejerforeningen Mølletoftens generalforsamling
onsdag den 27. november 2019

Bestyrelsen består af *formand* Peter Rytoft, *næstformand* Ulf Andersen, *kasserer* Tom Andersen, *ansvarlig for de grønne områder* Kirsten Roslev samt *formand for Antennelaug*et Mølletofte Jens Christian Mikkelsen.

Der har i det sidste regnskabsår ikke været de store problemer. Vi har en god forening med nogle fornuftige medlemmer.

Vi får stadig nye medlemmer, idet handelen med huse i foreningen er stor. Dejligt at vores område er eftertragtet. Velkommen til de mange nye medlemmer.

Fart på vejene optager mange, men jeg synes at langt de fleste sætter farten fornuftigt til glæde for alle der færdes i området.

Det er en god asfalt vi har fået. Stille er den også.

Nu mangler stikvejene i Møllehaven, men det kan være en vanskelig sag at få igennem.

Ridning på foreningens stier er faldet til et minimum, og bestyrelsen mener at problemet er løst.

Foreningen har været forskånet for skybrud i den tørre sommer. På centervejen står der stadig her i efteråret meget vand på vejen. Greve Kommune er opmærksom på problemet. Det bliver spændende hvad vinteren bringer af nedbør.

Områdets nye skov med hundeskov på centervejen begynder at tage form.

Der er plantet mange træer og anlagt en parkeringsplads med grus. Skovstierne er anlagt og benyttes flittigt til gåture. Dejlig tur hvor man kan følge skovens udvikling. Efter tørken sidste år er mange af de nyplantede træer gået ud. Det ser dog ud som om skoven kommer sig til trods for endnu en sommer med tørke. Efteråret med den megen regn gør at der står klart vand mange steder. Grundvandstanden stiger, så bliver det en våd vinter, kan der godt blive vådt. Nyd skoven til en gåtur og vær tilfreds med at der ikke bliver bygget.

Gudernes Stræde ringrute går igennem foreningens område og ud på Centervejen via det grønne område på Tofteholmen.

Udgangen til Centervejen har været lidt problematisk. Dels har oversigtsforholdene været dårlige, men beskæring af træer/buske har hjulpet. Der er stadig megen trafik.

Der er også meget blødt ud for udgangen på Centervejen.

Vi har fået fejlet veje 5 gange i år, og sidste gang her i oktober, hvor de mange blade blev fjernet. Vi har også fået dampet ukrudtet i flere omgange. Jeg synes dog ikke det hjælper. Ukrudtet kommer igen. Græsklipning af rabatterne har været bedre i år sammenlignet med de foregående år. Om det er en tilfældighed vides ikke.

Der løber stadig meget vand ud på stien fra grundene på Nylandsvej, ligesom den nye asfalt på stierne sidste vinter var glat. Entreprenøren som salter og fejer, er meget opmærksom på stierne og salter gerne en ekstra gang.

Vandværksgrunden har igennem sommeren igen set forfærdelig ud med meget ukrudt og højt græs. Vi kan stadig ikke komme i dialog med ejeren om grunden. Pas på med fliser i haven. Du er selv ansvarlig for at vand ikke løber ind til naboen og udretter skade. Regnvand skal kunne sive ned på egen grund og ikke hos naboen.

Vejtræerne er stadig for store efter min mening. Flere træer ser ud som om de er ved at gå ud, så problemet løser sig måske nogle steder. Der er i årets løb blevet fældet et par træer, fordi de var gået ud.

De skæve vejtræer er stadig ikke skæve nok til at blive fældet.

Bestyrelsen arbejder videre på at få beskåret vejtræerne.

Husk også selv at se på jeres facader ud mod vej og sti. Fortovene er ikke for brede, og den enkelte grundejer skal selv holde hække og buske inde på egen grund, samt holde stykket mellem skel (normalt 40 cm) og eventuelt flisefortov. Fjern også affald og andre efterladenskaber der tabes eller kommer flyvende. Vi bliver også mere glade og tilfredse, hvis der er pænt og ryddeligt. Grundejere der har facade ud mod foreningens stier, skal huske at klippe hække og buske ind til skel. Fej eventuelt blade og nedfaldne grene et par gange om året. En sti kommer nemt til at se forsømt ud.

Husk også at faste hegn over 1 m mod vej skal være 1,50 m inde på egen grund, med grøn bevoksning foran.

Ser I noget der bør udbedres på kommunens veje eller rabatter, så hent appen "Rapport fra stedet" og indberet fliser, træer og andet som er mangelfuld.

Bestyrelsen fik i begyndelsen af 2017 en henvendelse fra en beboer på Nylandsvej om byggeri. Byggeriet er nu færdigt og området er retableret. Det indbetalte depositum er betalt tilbage.

Campingvogne og trailere må ikke parkeres på fællesarealet eller på veje/stikveje. Alle campingvogne og trailere skal opbevares på egen grund. Egne biler skal parkeres på de dertil indrettede parkeringspladser ved hver parcel og midterrabat, og ikke på vejen (Møllehaven) og ved indgangen til stier (Tofteholmen).

Skal der fejes eller ryddes sne, kører maskinerne udenom, og der bliver ikke ryddet.

Børnenes Jord fortsætter med at være en rekreativ plet i foreningen, nu med gynger og klatrestativer.

Tak for den store støtte til etableringen til stor gavn for området.

Pladsen blev indviet i foråret 2019 med blandt andet deltagelse af borgmesteren.

Som I kan se af regnskabet er økonomien i projektet god, takket være sponsorer.

Greve Kommune slår det meste af græsset, og foreningens gartner klarer det som kommunens maskiner ikke kan komme til. Det er aftalt med Park og Vej at de tømmer skraldebøtten på området. Tak for det.

Hundeefterladenskaber er stadig et problem i hele foreningen. Husk poser til at samle op. Det er ikke rart at træde i eller slå græs med sådan nogen liggende på jorden. Hundeluffer skoven kan måske med tiden hjælpe på problemet.

Til slut vil jeg takke medlemmer og bestyrelse for deres interesse og arbejde til gavn for foreningen.

Med venlig hilsen

Grundejerforeningen Mølletofte

Peter Rytøft, formand