

Til samtlige grundejere i
Grundejerforeningen Mølletofthen

Grundejerforeningen

Mølletofthen

2690 Karlslunde

Formandens beretning på
Grundejerforeningen Mølletoftens generalforsamling
onsdag den 21. november 2018

Bestyrelsen består af *formand* Peter Rytøft, *næstformand* Ulf Andersen, *kasserer* Tom Andersen, *ansvarlig for de grønne områder* Kirsten Roslev samt *formand for Antennelaug*et Mølletofthen Jens Christian Mikkelsen.

Der har i det sidste regnskabsår ikke været de store problemer. Vi har en god forening med nogle fornuftige medlemmer.

Derimod har der været stor handel med ejendomme i foreningen. Vi har derfor sagt velkommen til mange nye medlemmer.

Fart på vejene optager mange, men heldigvis er det blevet bedre med at overholde hastighed på vores og byens veje. Det er lokalveje med gående og cyklende trafik. Alle har travlt. Ny asfalt på Tofteholmen i 2017 kom som en overraskelse. Efterfølgende har bestyrelsen sendt en mangelliste til Greve Kommune og der er da også lavet ramper og overkørsler er blevet udbedret.

Det er en god asfalt vi har fået. Stille er den også.

Nu mangler stikvejene i Møllehaven, men det kan være en vanskelig sag at få igennem. Der er ikke noget med at vi skal overtage vejene fra kommunen i den tilstand.

Ridning på foreningens stier er faldet til et minimum, takket være skilte og henvendelser til rideskolerne,

Foreningen har været forskånet for skybrud i den tørre sommer. På centervejen står der stadig her i efteråret meget vand på vejen. Greve Kommune er opmærksom på problemet. Det bliver spændende hvad vinteren bringer af nedbør.

Områdets nye skov med hundeskov på centervejen begynder at tage form.

Der er plantet mange træer og anlagt en parkeringsplads med grus. Skovstierne er anlagt og benyttes flittigt til gåture. Dejlig tur hvor man kan følge skovens udvikling. Tørken i sommer har dog været hård ved de nyplantede træer. Nu mangler sti til Greve Skov, men den kommer nok.

Gudernes Stræde ringrute går igennem foreningens område og ud på Centervejen via det grønne område på Tofteholmen.

Udgangen er blevet gjort mindre og et par store sten er lagt.

På borgermødet i Karlslundehuset 25. oktober 2018 blev spørgsmålet rejst. Borgmester Pernille Bechmann vil tage spørgsmålet om skilte og evt. helle eller fodgængerovergang op med teknik.

Vi har fået fejlet veje 4 gange i år, og sidste gang her i oktober, hvor de mange blade blev fjernet.

Græs er kun slået 3 gange. Tørken i sommer minimerede problemet. Gør dog selv en indsats så rabatter og rendestene ser pæne ud.

Der løber stadig meget vand ud på stien fra grundene på Nylandsvej, ligesom den nye asfalt på stierne sidste vinter var glat.

Vandværksgrunden har igennem sommeren set forfærdelig ud med meget ukrudt og højt græs. Vi kan stadig ikke komme i dialog med ejeren om grunden.

Pas på med fliser i haven. Du er selv ansvarlig for at vand ikke løber ind til naboen og udretter skade. Regnvand skal kunne sive ned på egen grund og ikke hos naboen.

Vejtræerne er stadig for store efter min mening. Flere træer ser ud som om de er ved at gå ud, så problemet løser sig måske nogle steder.

De skæve vejtræer er ikke skæve nok til at blive fældet.

Bestyrelsen arbejder videre på at få beskåret vejtræerne.

Husk også selv at se på jeres facader ud mod vej og sti. Fortovene er ikke for brede og den enkelte grundejer skal selv holde hække og buske inde på egen grund, samt holde stykket mellem skel (normalt 40 cm) og eventuelt flisefortov. Fjern også affald og andre efterladenskaber der tabes, eller kommer flyvende. Vi bliver også mere glade og tilfredse, hvis der er pænt og ryddeligt. Grundejere der har facade ud mod foreningens stier, skal huske at klippe hække og buske ind til skel. Fej eventuelt blade og nedfaldne grene et par gange om året. En sti kommer nemt til at se forsømt ud.

Husk også at faste hegn over 1 m mod vej, skal være 1,50 m inde på egen grund, med grøn bevoksning foran.

Bestyrelsen fik i begyndelsen af 2017 en henvendelse fra en beboer på Nylandsvej om byggeri.

Som alle kan se er byggeriet gået i gang, og grundejeren har fået lov til at bruge lidt af foreningens areal til materialer.

Foreningen har modtaget et beløb til reetablering, hvis grundejeren ikke gør det tilfredsstillende, eller stien bliver kørt op af store lastbiler.

Campingvogne og trailere må ikke parkeres på fællesarealet eller på veje/stikveje. Alle campingvogne og trailere skal opbevares på egen grund. Egne biler skal parkeres på de dertil indrettede parkeringspladser ved hver parcel og midterrabat, og ikke på vejen (Møllehaven) og ved indgangen til stier (Tofteholmen).

Skal der fejes eller ryddes sne, kører maskinerne udenom, og der bliver ikke ryddet.

Børnenes Jord fortsætter med at være en rekreativ plet i foreningen. Greve Kommune har vedtaget at give tilladelse til et aktivitetsområde på stykket tættest på byen. Aktivitetsområdet vil fylde ca. 1/3 af Børnenes Jord. Greve Kommune og private fonde samt grundejerforeningen bidrager med et beløb til området.

Vedligeholdelsen af græsarealet må Greve Kommune formodes at fortsætte med at vedligeholde. Selve aktivitetsområdet græs og buske, har grundejerforeningens bestyrelse besluttet at vedligeholde i den 3-årige periode, der er givet dispensation til. Området bevarer sin lokalplan.

Godt initiativ fra projektgruppen. Området vil få et brugbart løft, som bestyrelsen synes er vigtigt at støtte.

Formålet med at støtte initiativet er også lidt mere langsigtet. Hvad sker om 3 år.

Bestyrelsens hensigt er at området bevares som grønt og at lokalplanen om muligt ændres.

Borgmesteren har selv udtalt at det ikke bliver med hendes gode vilje at der bygges på området. Og hvor skal vi ellers have byens Sct. Hansbål.

Der er rygter om at der kan bygges boliger på det område nord for byen der ligger mellem Centervejen og Hastrupvejen. Spændende om det bliver til noget.

Hundeefterladenskaber er stadig et problem i hele foreningen. Husk poser til at samle op. Det er ikke rart at træde i eller slå græs med sådan nogen liggende på jorden. Hundeluffer skoven kan måske med tiden hjælpe på problemet.

Til slut vil jeg takke medlemmer og bestyrelse for deres interesse og arbejde, til gavn for foreningen.

Med venlig hilsen

Grundejerforeningen Mølletofte, Peter Rytøft, formand