

Til samtlige grundejere i Grundejerforeningen Mølletofte

Formandens beretning på  
Grundejerforeningen Mølletoftens generalforsamling  
mandag den 27. november 2017

Bestyrelsen består af Kirsten Roslev som ansvarlig for de grønne områder, Ulf Andersen som næstformand og Peter Rytoft, Flemming Kruse og Jens Christian Mikkelsen som henholdsvis formand, kasserer og formand for Antennelaugene Mølletofte.

Siden sidste generalforsamling har asfalt på Tofteholmen, vejtræer, hastighed på vejene, grundsalg og spørgsmål om vedligeholdelse af vejene, været på dagsordenen til bestyrelsesmøderne.

Fart på vejene og i hele byen er et problem, godt hjulpet frem af en mere travl hverdag og flere biler, som giver mere trafik. På den ekstraordinære generalforsamling i 2016, blev alle enige om at "tage sig selv i nakken" og køre forsigtigt. Det har hjulpet på farten, så lad os håbe det fortsætter.

Ny asfalt på Tofteholmen kom som en overraskelse. Bestyrelsen havde fået at vide, at vejen ikke stod på listen over planlagte asfaltarbejder.

Det er 41 år siden at asfalten blev lagt, og asfalten var meget "træt". Henvendelser til Greve Kommune fra medlemmer, samt valgår, har måske haft en virkning.

Det er en rigtig pæn asfalt vi har fået, men meget glat i frostvejr. Stille er den også.

Der mangler stadig ramper ved stier og høje kantstene. "Klage" til Greve Kommune er sendt.

Ridning på foreningens stier er ikke tilladt. Efter der er opsat skilte med ridning forbudt, er antallet af heste faldet til måske en enkelt. Det er tilladt at ride på foreningens veje, som er kommunale. Kan der køre biler, må der også være heste.

Vi har igen i år været skånet for store problemer med regnvand. Skybruddene har gået næsten uden om os, så selvom det har regnet meget, har kloakkerne kunnet klare det. Åen ved Møllevvej har været fyldt et par gange men ikke forårsaget skade. Jorden er dog mættet. Grundvandstanden er steget. Nogle beregninger siger op til 1 meter. Givet er det dog, at vandindvinding i området er gået ned.

Centervejen har meget tit vand stående på vejbanen. I år synes jeg, at vandet har lidt svært ved at sive ned, og rabatten er opkørt.

Områdets nye skov med hundeskov på centervejen begynder at tage form.

Der er plantet træer og anlagt en parkeringsplads med grus. Stierne mangler stadig grus.

Gudernes Stræde ringrute går igennem foreningens område og ud på Centervejen på det grønne område.

Park og vej har sammen med Naturfredningsforeningen i Greve lavet en, efter min mening alt for bred sti ud til centervejen.

Foreningen har bekostet et par store sten, således at ingen skal tro at det er en indkørsel.

Ideen med stien er god, men den tekniske udførelse halter bagud. Buske og træer vil med tiden skjule noget af stien og gøre den smallere. Bestyrelsen vil endnu engang henvende sig til Greve Kommune og kræve fodgængerovergang eller striber og skilte med krydsende fodgængere.

Vi har fået fejlet veje 4 gange i år, men kun fået slået græs 3 gange. Gør selv en indsats så kloakkerne er i stand til at tage regnvand. Stierne er også blevet fejlet 2 gange her i efteråret, og der er gravet en rende langs stien ind mod Nylandsvej. Meningen er at vandet fra grundene ved Nylandsvej skal løbe i renden og ikke på stien. Det er blevet bedre, men ikke helt godt endnu.

Vandværksgrunden har igennem sommeren set forfærdelig ud med meget ukrudt og højt græs. Vi kan ikke komme i dialog med ejeren om grunden.

Pas på med fliser i haven. Du er selv ansvarlig for at vand ikke løber ind til naboen og udretter skade. Regnvand skal kunne sive ned på egen grund og ikke hos naboen.

Vejtræerne er stadig for store efter min mening. Flere træer ser ud som om de er ved at gå ud, så problemet løser sig måske nogle steder.

De skæve vejtræer er ikke skæve nok til at blive fældet.

Har du mulighed for at slå græsset foran din parcel og ved skel ud mod sti og stamvej, vil det være en god gerning. Foreningens gartner vedligeholder fællesarealerne, og vi synes, at vi får en god service for pengene. Kommunen kan ikke gøre det bedre. Der er ikke flere midler.

Der klippes efter behov, eller når græsset er 20 centimeter højt. Græs er rigtigt græs og ikke de lange stilke, som kommer når græsset ikke har været slået længe. Derfor. Gør selv en indsats. Det giver et utroligt forsømt udseende når græsset er langt. Det påvirker også eventuelle købere af de huse, der er til salg i negativ retning. Find kosten frem og fej rendestenene udfør egen parcel, og nyd hvor pænt det kan være.

Husk også selv at se på jeres facader ud mod vej og sti. Fortovene er ikke for brede og den enkelte grundejer skal selv holde hække og buske inde på egen grund, samt holde stykket mellem skel (normalt 40cm) og eventuelt flisefortov. Fjern også affald og andre efterladenskaber der tabes, eller kommer flyvende. Vi bliver også mere glade og tilfredse, hvis der er pænt og ryddeligt. Grundejere der har facade ud mod foreningens stier, skal huske at klippe hække og buske ind til skel. Fej eventuelt blade og nedfaldne grene et par gange om året. En sti kommer nemt til at se forsømt ud.

Husk også at faste hegn over 1 m mod vej, skal være 1,50m inde på egen grund, med grøn bevoksning foran.

Bestyrelsen fik i begyndelsen af 2017 en henvendelse fra en beboer på Nylandsvej om byggeri.

Ejeren ville gerne købe en del af foreningens fællesareal til byggeri. Ikke sådan at forstå, at der fysisk skulle bygges på arealet, men arealet skulle bruges til at ejendommen kunne bebygges helt ud til skel. Der kræves 2,5 meter frit areal til skel. Ca. 100 m<sup>2</sup> skulle købes.

Greve Kommune ville eller kunne ikke give et klart svar og en nabohøring blev i april 2017 sendt ud. Og så skete der intet. Intet svar om høring eller stillingtagen til ønsket. Deklaration, lokalplan skulle ændres og generalforsamling i grundejerforeningen sige ja til ønsket.

Bestyrelsen drøftede problemet, og bestyrelsen vedtog med 4 stemmer mod 1 at afvise ønsket.

Med i afvisningen var også at vi ikke kunne få et klart svar fra Greve Kommune, samt hvad skulle arealet koste. Bestyrelsen var også bekymret for, om salget kunne danne præcedens i forhold til andre grundejere.

Campingvogne og trailere må ikke parkeres på fællesarealet eller på veje/stikveje. Alle campingvogne og trailere skal opbevares på egen grund. Egne biler skal parkeres på de dertil indrettede parkeringspladser ved hver parcel og midterrabat, og ikke på vejen (Møllehaven) og ved indgangen til stier (Tofteholmen).

Skal der fejes eller ryddes sne, kører maskinerne udenom, og der bliver ikke ryddet.

Børnenes jord fortsætter med at være en rekreativ plet i foreningen. Der er ikke kommet noget fra Greve Kommune der ændrer på dette. Borgmester går på valg for en bevarelse.

Hundeefterladenskaber er stadig et problem i hele foreningen. Husk poser til at samle op. Det er ikke rart at træde i eller slå græs med sådan nogen liggende på jorden. Hundelufterskoven kan måske med tiden hjælpe på problemet.

Til slut vil jeg takke medlemmer og bestyrelse for deres interesse og arbejde, til gavn for foreningen.

Med venlig hilsen fra Grundejerforeningen Mølletofte  
Peter Rytøft  
formand.