

Til samtlige grundejere i Grundejerforeningen Mølletoften

Formandens beretning

på Grundejerforeningen Mølletoftens generalforsamling tirsdag den 22. november 2016

Bestyrelsen består af Kirsten Roslev som ansvarlig for de grønne områder og Ulf Andersen som næstformand og Peter Rytøft, Flemming Kruse og Jens Christian Mikkelsen, som formand, kasserer og formand for Antennelaugnet Mølletoften.

Siden sidste generalforsamling har asfalt på stier, beskæring af vejtræer, hastighed på vejene og ridning på foreningens stier samt spørgsmål om vedligeholdelse af vejene, været på dagsordenen til bestyrelsesmøderne. Fart på vejene og i hele byen er et problem og ekstraordinær Generalforsamling blev afholdt i september 2016, hvor forslaget om vejbump eller chikaner blev nedstemt. Alle tilstedeværende var enige om at "tage sig selv i nakken" og køre forsigtigt. Jeg synes det har hjulpet på farten, så lad os håbe det fortsætter.

På den ekstraordinære generalforsamling blev både vejbump og plantekummer nedstemt, men vi blev spurgt, om vi ikke havde undersøgt priser på rumlestriber og fartmålere. Rumlestriber koster for 4 stk. af 5 m. 6.875,- incl. moms. firmaet fraråder det, da det støjer meget, både i og udenfor bilen. Fartmålere, (som den i Kildebrønde) koster 2. stk. ca. 140.000 alt afhængig af strøm mm.

Skilte med 40 km. i starten af Møllehaven og Tofteholmen. Det får vi ikke tilladelse til, da området er indenfor fartzonen, der er skiltet ved indfaldsvejene til byen. Greve Kommune vil kontrollere, at alle skilte tydeligt viser hastighedsbegrænsningen, og eventuelt udskifte skilte.

Ridning på foreningens stier er ikke tilladt. Efter der er opsat skilte med ridning forbudt, er antallet af heste faldet mærkbart. Enkelte ryttere kan dog ikke læse. Det er tilladt at ride på foreningens veje, som er kommunale. Kan der køre biler, må der også være heste.

Vi har igen i år været skånet for store problemer med regnvand. Skybruddene har gået næsten uden om os, så selvom det har regnet meget, har kloakkerne kunnet klare det. Åen ved Møllevej er gået over sine bredder flere gange, så problemet er ikke løst. Centervejen har en del gange haft meget vand stående på vejbanen, men vandet er forholdsvis hurtigt forsvundet.

Vi har fået fejlet veje 3 gange i år, men alle blade var ikke faldet af træerne ved sidste fejning. Gør selv en indsats så kloakkerne er i stand til at tage regnvand. Stierne er også blevet fejlet 2 gange her i efteråret, og der er gravet en rende langs stien ind mod Nylandsvej. Meningen er at vandet fra grundene ved Nylandsvej skal løbe i renden og ikke på stien.

Vandværksgrunden har igennem sommeren set forfærdelig ud med meget ukrudt og højt græs. Vi kan ikke komme i dialog med ejeren om grunden.

Lokalplan 14.03.I har været i høring og en underskriftsindsamling og mange høringssvar fra naboer, gav heldigvis det resultat, at Teknik og Miljø i august afviste lokalplanen.

Ifølge politikerne skulle der nu være ro de næste par år. Jeg er dog ikke sikker på, at forslaget er opgivet for altid.

Pas på med fliser i haven. Du er selv ansvarlig for at vand ikke løber ind til naboen og udretter skade. Regnvand skal kunne sive ned på egen grund og ikke hos naboen.

Vejtræerne er stadig for store efter min mening. 2 træer er blevet fældet i foreningen og rodfræsset. Kommunen siger at de sætter et nyt op, men indtil nu er der ikke plantet. Flere træer ser ud som om de er ved at gå ud, så problemet løser sig måske nogle steder.

Asfalt på stierne blev efter flere års tilløb og opsparing lagt i juli 2015.

Colas var her i foråret og reparerede de lunger der gjorde at vand stod på stien. Jeg mener, at de løste problemet. Vi har derfor betalt restsummen. Revnerne holdes der øje med.

Campingvogne og trailere må ikke parkeres på fællesarealet eller på veje/stikveje. Alle campingvogne og trailere skal opbevares på egen grund. Egne biler skal parkeres på de dertil indrettede parkeringspladser ved hver parcel og midterrabat, og ikke midt på vejen (Møllehaven) og ved indgangen til stier (Tofteholmen). Skal der fejes eller ryddes sne, kører maskinerne udenom, og der bliver ikke ryddet.

Det næste er en gentagelse af sidste års beretning, men ikke mindre aktuel.

Græsslåning er et tilbagevendende problem. Kommunen har en fortolkning af langt græs, og foreningen har en anden. Har du mulighed for at slå græsset foran din parcel og ved skel ud mod sti og stamvej, vil det være en god gerning. Foreningens gartner vedligeholder fællesarealerne, og vi synes, at vi får en god service for pengene. Kommunen kan ikke gøre det bedre. Der er ikke flere midler.

Der klippes efter behov, eller når græsset er 20 centimeter højt. Græs er rigtigt græs og ikke de lange stilke, som kommer når græsset ikke har været slået længe.??? Det er samme indsats som sidste år.

Derfor. Gør selv en indsats. Det giver et utroligt forsømt udseende når græsset er langt. Det påvirker også eventuelle købere af de huse, der er til salg i negativ retning. Find kosten frem og fej rendestenene udfør egen parcel, og nyd hvor pænt det kan være.

Husk også selv at se på jeres facader ud mod vej og sti. Fortovene er ikke for brede og den enkelte grundejer skal selv holde hække og buske inde på egen grund, samt holde stykket mellem skel (normalt 40cm) og eventuelt flisefortov. Fjern også affald og andre efterladenskaber der tabes, eller kommer flyvende. Vi bliver også mere glade og tilfredse, hvis der er pænt og ryddeligt. Grundejere der har facade ud mod foreningens stier, skal huske at klippe hække og buske ind til skel. Fej eventuelt blade og nedfaldne grene et par gange om året. En sti kommer nemt til at se forsømt ud.

Børnenes jord fortsætter med at være en rekreativ plet i foreningen. Der er ikke kommet noget fra Greve Kommune der ændrer på dette.

Vi kan se en del af den nye skov ved Centervejen og jeg ved at mange hundeluftere er glade for hundeskoven, med en indhegning for hunde. Det bliver dejligt når skoven vokser til. Der efterlyses en bedre parkeringsplads, således at der ikke skal parkeres på Centervejen.

De tilstødende marker er solgt til skovselskabet, og det er planen at der skal plantes skov i området, og at der skal anlægges stier over til den anden skov ved Tune Landevej. Spændende hvordan det ender med at se ud.

I har nok set at der er sat pæle op i foreningens område med Gudernes Stræde - ringrute.

Der er også blevet lavet en udgang fra Tofteholmen til Centervejen. Greve Kommune har lavet ”hullet” som efter min mening er for bredt. Den lille vold er også efter min mening for stejl og for lav. Ønsket er en slags sliske op og ned af volden.

Ligeledes er et ønske om skilte på Centervejen, og striber på asfalten, sendt til Greve Kommune, men de siger at der ingen penge er til dette. Vi forsøger igen når resten af stien i skoven skal etableres.

Dejlig med et område vi kan bruge.

Hundeefterladenskaber er stadig et problem i hele foreningen. Husk poser til at samle op. Det er ikke rart at træde i eller slå græs med sådan nogen liggende på jorden. Hundelufterskoven kan måske med tiden hjælpe på problemet.

Til slut vil jeg takke medlemmer og bestyrelse for deres interesse og arbejde til gavn for foreningen.

Med venlig hilsen

Grundejerforeningen Mølletofte

Peter Rytøft, formand