

Til samtlige medlemmer i Grundejerforeningen Mølletofte

Formandens beretning på
Grundejerforeningen "Mølletoftens" generalforsamling
Torsdag den 27. november 2014.

Bestyrelsen fortsatte med uændret arbejdsfordeling i det nye regnskabsår. Kirsten Roslev fortsatte som ansvarlig for de grønne områder og Ulf Andersen som næstformand. Peter Rytøft, Flemming Kruse og Jens Christian Mikkelsen fortsatte i bestyrelsen som henholdsvis formand, kasserer og formand i Antennelauget Mølletofte.

I sidste regnskabsår har emner som vedligeholdelse af foreningens veje, beskæring af vejtræer og beskæring af bevoksning ud mod Centervejen og Tåstrupvejen været aktuelle. Fart på vejene og i hele byen er et problem.

Der har heldigvis ikke været nogen problemer grundejere imellem, og bestyrelsen er ikke vidende om nogen større problemer. Alle gør, hvad de kan, for at vi skal have en god forening. Tak for det.

På sidste generalforsamling oplyste bestyrelsen, at ridning på foreningens stier ikke er tilladt, men trækken med heste er tilladt. Bestyrelsen har haft den opfattelse, at antallet af heste i foreningens område er faldende, men bestyrelsen har fra et medlem modtaget et brev om, at problemet ikke er løst.

Bestyrelsen har igen talt med politiet og vejmyndighederne, og en knivskarp fortolkning af Færdselsloven siger, at en hest er et køretøj, og at der derfor ikke må rides og trækkes med hest på stisystemet. Dette gælder alle stier beregnet til gående og cykler, både private og offentlige.

Vi har igen i år været skånet for store problemer med regnvand. Skybruddene har gået næsten uden om os, så selv om det har regnet meget, har kloakkerne kunnet klare det. Åen ved Møllevej er gået over sine bredder flere gange, så problemet er ikke løst. Greve Kommune gør meget, senest med indvielse af mosen og pumpeværk ved Trylleskoven. Lad os håbe det kan hjælpe.

Alvoren i oversvømmelserne er efterhånden gået op for alle, og i henhold til klimafolk kan vi vente mere i fremtiden. Oktober gav 178 mm vand i Mosede.

Vi har fået fejte veje 4 gange i år. Tak for det. Der er slået græs 3 gange. Ikke meget, når man tænker på hvor mange gange foreningens gartner slår fællesarealerne. Bestyrelsen har også haft en snak med Teknik og Miljø, men der er ingen penge.

Vandværksgrunden har igennem sommeren set forfærdelig ud med meget ukrudt og højt græs.

Foreløbig har Flemming kontaktet ejeren for at få klippet græsset, men indtil nu uden held.

Bestyrelsen besluttede derfor at lade græsset klippe på ejerens regning. Om vi selv kommer til at betale vides ikke endnu, men vi har intet hørt fra ejer.

Pas på med fliser i haven. Du er selv ansvarlig for at vand ikke løber ind til naboen og udretter skade. Regnvand skal kunne sive ned på egen grund og ikke hos naboen.

De sidste år har foreningen ikke kunnet forstå Greve Kommunes indstilling til vejtræer. Der har været et møde med en landskabsarkitekt fra Greve Kommune, ligesom 3 fra bestyrelsen har været til byrådsmøde og spurgt til træer og hvorfor der ikke er kommet noget svar, endsige gjort noget. Det kom der mange gode forklaringer ud af, men et brev fra borgmesteren oplyser at Greve Kommune vil lovliggøre vejtræerne i foreningen. Efter mange kontakter til Teknik og miljø har vi

fået at vide at Greve Kommune vil komme i den første eller anden uge af januar 2015 og lovliggøre træerne i forhold til kantsten og fortov. Inden da havde foreningen modtaget et påbud om inden 10 dage at klippe og fælde træer og buske på Karlslunde Centervej. På den måde kan der handles, men så skal kommunen jo heller ikke betale.

Spørgeskemaerne i sommer giver et forskelligt svar på, hvad den enkelte grundejer vil med vejtræerne, men fælles er det, at træerne skal beskæres, og at enkelte skal fældes. Foreningen har 82 træer der skal beskæres på den ene eller anden måde. Bestyrelsen vil arbejde videre med ”problemet”, derfor forslaget i indkaldelsen.

Foreningen sparer stadig op til ny asfalt på stierne. Der er indhentet et tilbud på asfaltering af de værste stykker ved Tofteholmen og i Møllehaven ud mod Hovedgaden. Stykket ved ”Børnenes Jord” fik ny asfalt for nogle år siden.

En gentagelse fra mange tidligere beretninger. Fart på vejene. Farten må ikke overstige 40 km i hele byen.

Bestyrelsen anbefaler 30 km på foreningens veje. Heldigvis kører de fleste fornuftigt, men der er desværre enkelte både voksne og unge, der ikke kan styre deres trang til at trykke på speederen. Det er villaveje og med en del gående på vejen. Så tænk jer om.

Campingvogne og trailere må ikke parkeres på fællesarealet eller på veje/stikveje. Alle campingvogne og trailere skal opbevares på egen grund. Egne biler skal så vidt muligt parkeres på de dertil indrettede parkeringspladser. I Møllehaven er det skråparkeringen i midten af stikvejene.

Græsklipning og fejning er en opgave som Greve Kommune tager sig af, og resultatet er ikke godt nok..

Der klippes efter behov eller når græsset er 20 centimeter højt. Det er samme indsats som sidste år. Derfor. Gør selv en indsats. Klip græsset ud for egen grund (også mod stamvejen). Det giver et utroligt forsømt udseende når græsset er langt. Det påvirker også eventuelle købere af de huse der er til salg, i negativ retning. Find kosten frem og fej rendestenene udfor egen parcel, og nyd hvor pænt det kan være.

Vores gartner Søren Eisbo klipper græsset på fællesarealerne samt holder buske og træer nede. Stierne er blevet efterårsfejlet 2 gange. Løvfaldet har taget lang tid.

Husk også selv at se på jeres facader ud mod vej og sti. Fortovene er ikke for brede og den enkelte grundejer skal selv holde hække og buske inde på egen grund, samt holde stykket mellem skel (normalt 40 cm) og eventuelt flisefortov. Fjern også affald og andre efterladenskaber der tabes eller kommer flyvende. Vi bliver også mere glade og tilfredse hvis der er pænt og ryddeligt.

Børnenes Jord skal i 2015 til debat idet de 10 år nu er gået siden sidste debat. Borgmesteren har i sit valgprogram lovet at ”frede Børnenes Jord” til gavn for os alle.

Vi kan se en del af den nye skov ved Centervejen og jeg ved at mange hundeluftere er glade for hundeskoven med en indhegning for hunde. Det bliver dejligt når skoven vokser til. Hundeefterladenskaber er stadig et problem i hele foreningen. Husk poser til at samle op. Det er ikke rart at træde i eller slå græs med sådan nogen liggende på jorden. Hundelufterskoven kan måske med tiden hjælpe på problemet.

Til slut vil jeg takke bestyrelsen for dens interesse og arbejde til gavn for foreningen.

Med venlig hilsen

Grundejerforeningen Mølletofte
Peter Rytøft
formand.