

Til samtlige Grundejere i Grundejerforeningen Mølletoften

Formandens beretning på
Grundejerforeningen "Mølletoftens" generalforsamling
Torsdag den 22. november 2012.

Bestyrelsen fortsætter uændret i det nye regnskabsår. Kirsten Roslev fortsætter som ansvarlig for de grønne områder og Ulf Andersen fortsætter som næstformand. Peter Rytøft, Flemming Kruse og Jens Christian Mikkelsen fortsætter i bestyrelsen som formand, kasserer og bestyrelsesmedlem i Antennelaugget Mølletoften.

I det netop afsluttede regnskabsår har aktiviteten været forholdsvis lav. De sædvanlige emner som støj, fart på vejene og beskæring af vejtræer har været fremme. Der har heldigvis ikke været nogen problemer grundejere imellem, og bestyrelsen er ikke vidende om nogen større problemer. Alle gør hvad de kan for at vi skal have en god forening. Tak for det.

Greve Kommune har stadig problemer med regnvand. Åer og kloakker har i mange år været forsømt med vedligeholdelse.

Vand i vores område er stadig et stort problem og vi venter hver dag hen over sommeren på det næste store regnskyl. Heldigvis har vi været forskånet for problemer i år. Jylland og til dels Fyn har været ramt, men ikke vores område.

Alvoren i oversvømmelserne er forhåbentlig efterhånden gået op for indbyggerne i Greve Kommune.

Der har været indkaldt til møde i det fælles selskab for vand i Greve og Solrød og her blev der gennemgået de mange projekter der er igangsat. Åerne er rensat, vandbassiner er gjort større og nye er bygget. Ved Trylleskoven er en pumpestation etableret, ligesom mosens vandløb og kanaler føres tilbage til tidligere forløb. Vi er på vej til at få en skov ved Centervejen, og jeg ved at mange hundeluftere er glade for hundeskoven med en indhegning for hunde. Brug den. Hunden har godt af motion og gå så derover og kør ikke i bil.

Vandværksgrunden er heldigvis stadig ubebygget og jeg tror der går en del år før der sker noget på området. Specielt er der vandproblemer på Centervejen og på den del af centervejen der ligger ud for nr. 23. Vandet kommer fra markerne og skulle løbe ned i de store brønde der er på Centervejen. Pas på med fliser i haven. Du er selv ansvarlig for at vand ikke løber ind til naboen og udretter skade. Regnvand skal kunne sive ned på egen grund og ikke hos naboen.

Foreningen kan stadig ikke forstå Greve Kommunes indstilling til vejtræer. Klipping af træerne på vores veje er endt med at kommunen selv vil beskære og at vores gartner skal holde fingrene væk. Kommunen har endnu ikke foretaget nogen beskæring og der er 2 træer på Tofteholmen som er gået ud og fældet. Der bliver ikke plantet nye. I Møllehaven er vejtræerne på stikvejene nogle sølle nogle, som vi må forvente vil gå ud med tiden. Jeg synes at det er forstærket i år med lange grene og kun blade på de yderste spidser.

Vi har mange biler i foreningen. Mange har 2, og farten på vore veje må ikke overstige 40 km/t.

Vores forening er også omfattet af byens hastighedsbegrænsning.

Pas på farten i området, oversigtsforholdene især på Tofteholmen er ikke for gode. I Møllehaven er der mange stikveje samt en børnehave som specielt om morgenen gør trafikken intens.

Bestyrelsen anbefaler max. 30 km/t på foreningens veje.

Campingvogne og trailere må ikke parkeres på fællesarealet eller på veje/stikveje. Alle sådanne campingvogne og trailere skal opbevares på egen grund.

Græsklipning og fejning er en opgave som Greve Kommune tager sig af, og resultatet er hæderligt. I år har vi fået klippet græs 3 gange og ligeledes fejnet 3 gange. Der klippes efter behov eller når græsset er 20 centimeter højt. Det er samme indsats som sidste år.

Derfor. Gør selv en indsats. Klip græsset ud for egen grund (også mod stamvejen). Det giver et utrolig forsømt udseende når græsset er langt. Det påvirker også eventuelle købere af de huse der er til salg i negativ retning. Find kosten frem og fej rendestenene ud for egen parcel, og nyd hvor pænt det kan være.

Vores gartner Søren Eisbo klipper græsset på fællesarealerne samt holder buske og træer nede. Facaden mod Karlslunde Landevej er også vores.

Foreningen har her i efteråret fået fældet nogle træer på fællesarealerne. Træerne var store og hældede ind over de bygninger der grænser op til fællesarealet. De næste år må vi forvente at der skal tyndes ud i de andre bevoksninger langs vores fællesarealer. De grundejere på Nylandsvej som har facade ind mod foreningen vedligeholder ikke deres skel. Foreningen har skrevet til Greve Kommune og anmodet kommunen om at kontakte grundejerne.

Københavns Energi har et jordstykke på Tofteholmen. Stykket bliver ikke vedligeholdt. Bestyrelsen har været i kontakt med ejer, men det er en langsommelig affære.

På stien ud til Karlslunde Landevej ved Tofteholmen 39, er trappen udskiftet med nye betontrapper. Det er nu sikkert at benytte trappen.

Husk også selv at se på jeres facader ud mod vej og sti. Fortovene er ikke for brede og den enkelte grundejer skal selv holde hække og buske inde på egen grund, samt holde stykket mellem skel (normalt 40 cm) og eventuelt flisefortov. Fjern også affald og andre efterladenskaber der tabes eller kommer flyvende. Vi bliver også mere glade og tilfredse, hvis der er pænt og ryddeligt.

Cirkus Baldoni har ikke været på besøg på Børnenes Jord i Møllehaven. Området er derfor blevet forskånet for store huller og hjulspor til følge. Forældre til de børn der bruger området har i foråret været ude med jord og græsfrø, hvilket har hjulpet på ujævnheden. Der er opsat nye net på målene ved Børnenes Jord og ved fællesarealet mod Karlslunde Landevej. Bestyrelsen har sammen med et par forældre opsat nettene. Der er lappet huller i asfalten først på Tofteholmen. Ny asfalt er stadig et stort ønske på stamvejene. Der spares op til ny asfalt på stierne i foreningen.

Hundeefterladenskaber er igen blevet et problem i hele foreningen. Husk poser og at samle op. Det er ikke rart at træde i eller slå græs med sådan nogen liggende på jorden.

Til slut vil jeg takke bestyrelsen for dens interesse og arbejde til gavn for foreningen.

Med venlig hilsen

Grundejerforeningen Mølletofte
Peter Rytøft
formand