

Til samtlige medlemmer
i Antennelaugget "Mølletofte"

Karlslunde 23. august 2013

I henhold til foreningens vedtægter indkaldes hermed til

Ekstraordinær generalforsamling

mandag den 16. september 2013 kl. 19.30 i kantinen, Karlslunde Skole, Hovedgaden i Karlslunde.

Vil du være sikker på at kunne se TV fra 1/1 2014. Så mød op og vær med til at bestemme Antennelauggets fremtid.

Dagsorden i henhold til vedtægternes § 8 stk. 2:

1. Valg af dirigent
2. Baggrund for indkaldelse af den ekstraordinære generalforsamling er, at Miljøministeriets ophævelse af den tinglyste tilslutningspligt pr. 1. april 2015 er fremrykket til 1. januar 2014. Se bekendtgørelse på www.naturstyrelsen.dk/planlaegning.
- 2a. Fremtid, hvad sker fra 1/1-2014
3. Vedtægtsændringer. Se forslag og vedtægter med ændringsmarkeringer på de næste sider.
4. Vedtagelse af fremrykning af kontingentbetaling kr. 1.160,00 for perioden 1. september til 31. december 2013 til betaling 30. september. Betaling i november 2013 annulleres.
5. Eventuelt

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Bestyrelsen består i dag af

Formand:	Frederik Kirketerp, Nylandsvej 72	Tlf. 25 56 17 19
Kasserer:	Peter Rytøft, Tofteholmen 23	Tlf. 46 15 02 39
Teknik:	Jens Mikkelsen, Tofteholmen 6	Tlf. 30 93 27 82
Best. medlem:	Vivian Rasch, Nylandsvej 66H	Tlf. 24 84 46 19
Best. medlem:	Michael Hansen, Tofteholmen 94	Tlf. 40 84 44 01

Forslag fra bestyrelsen:

Vedtægtsændring i forbindelse med vedtagelse af lov om tinglyst tilslutningspligt til fællesantenner. Til orientering har foreningen i dag ingen gæld eller andre forpligtelser udover de kontrakter der er indgået med programleverandører frem til 1. april 2014.

§ 2, 3. linie: ”eller bliver pålagt” slettes

§4 har fået ny tekst:

En ejendom er medlem af Antennelaugets når der er betalt tilslutningsafgift, og har betalt det på den årlige generalforsamling vedtagne kontingent.

En ejendom har ret til at være medlem af Antennelaugets og kan kræve tilslutning til anlægget, når der er ført kabler frem til ejendommen og når alle pligter overfor Antennelaugets er overholdt, eller når der skriftligt er truffet aftale om tilslutning og forpligtelse til at overholde de til enhver tid gældende vedtægter.

Ved ejerskifte overgår medlemspligt og ret til den nye ejer.

Ethvert medlem kan udmeldes af foreningen med 3 måneders skriftligt varsel til et regnskabsårs udløb.

Udmeldelsen kan dog kun ske, såfremt medlemmet indbetaler et beløb, der svarer til medlemmets andel af foreningens eventuelle negative egenkapital, opgjort efter det regnskab, der udfærdiges på tidspunktet for udmeldelsen. Beløbet forfalder til betaling senest 14 dage efter den generalforsamling, hvor regnskabet godkendes.

Medlemmets andel af eventuel formue udbetales ikke, og indbetalt tilslutningsafgift fortabes.

~~En ejendom har pligt til at være medlem af Antennelaugets, når der er tinglyst pligt til at være medlem, ————— når der er pligt til at deltage i udgifterne til etablering og~~

~~vedligeholdelse af fællesantenne, som i grundejerforeningen Mølletoftens, eller når der skriftligt er truffet aftale om tilslutning og forpligtelse til at overholde de til enhver tid gældende vedtægter.~~

~~En ejendom har ret til at være medlem af Antennelaugets og kan kræve tilslutning til anlægget, når der er ført kabler frem til ejendommen, og når alle forpligtelser overfor laugets er overholdt.~~

~~Ved ejerskifte overgår medlemspligt og ret til den nye ejer.~~

§5 Tilføjelse: Medlemmer der er i restance har ikke stemmeret på generalforsamlingen.

§ 7 Linie 5 slettes: Undtagelse er dog, når Greve Kommune pålægger en udvidelse af Antennelaugets.

§8.3 Antal punkter ændres fra 7 til 8.

§8.7 Tilføjelse sidst: *samt udmeldelsesgebyr.*

§ 13 Tilføjelse sidste linie: ,eller offentliggøres på foreningens hjemmeside.

§ 13 Sidste linie ”Enhver ændring af vedtægterne skal for at være gyldig godkendes af Greve Kommune” slettes.

Se vedtægter med ændringsmarkeringer på de næste sider.

Vedtægter for Antennelaugget Mølletofte

Ændringsforslag til 16. 9. 2013 er anført med kursiv eller overstregning.

§ 1 Navn.

Antennelaugets navn er Antennelaugget Mølletofte, 2690 Karlslunde

§2 Område

Antennelaugets interesseområde er alle ejendomme i grundejerforeningen Mølletofte samt ejendomme i tilstødende områder i Karlslunde landsby, vest for Karlslunde Landevej, Greve kommune, der ønsker eller bliver pålagt tilslutning, jvf. vedhæftede bilag. Området kan udvides, hvis generalforsamlingen beslutter det med 2/3 flertal af samtlige stemmeberettigede medlemmer. Er det foreskrevne antal medlemmer ikke til stede, indkaldes inden en måned med mindst 14 dages varsel til en ny generalforsamling, på hvilken der uden hensyn til de fremmødtes antal kan tages gyldig beslutning, såfremt 2/3 af de tilstedeværende medlemmer stemmer for forslaget.

Der skal redegøres udførligt for forslaget i indkaldelsen til generalforsamlingen.

§3 formål

Antennelaugets formål er at tilvejebringe, drive og vedligeholde fællesantenneanlæg for modtagning af radio- og fjernsynsprogrammer i det under § 2 nævnte område i overensstemmelse, med de til enhver tid gældende bestemmelser, fastsat af offentlige myndigheder for sådanne anlæg.

§4 Medlemsforhold.

En ejendom er medlem af Antennelaugget når der er betalt tilslutningsafgift, og har betalt det på den årlige generalforsamling vedtagne kontingent.

En ejendom har ret til at være medlem af antennelaugget og kan kræve tilslutning til anlægget, når der er ført kabler frem til ejendommen, og når alle pligter overfor antennelaugget er overholdt, eller når der skriftligt er truffet aftale om tilslutning og forpligtelse til at overholde de til enhver tid gældende vedtægter.

Ved ejerskifte overgår medlemspligt og ret til den nye ejer.

Ethvert medlem kan udmeldes af foreningen med 3 måneders skriftlig varsel, til et regnskabsårs udløb. Udmeldelsen kan dog kun ske, såfremt medlemmet indbetaler et beløb, der svarer til medlemmets andel af foreningens eventuelle negative egenkapital, opgjort efter det regnskab, der udfærdiges på tidspunktet for udmeldelsen. Ligeledes betales for plombering af tilslutning. Beløb vedtages på Generalforsamlingen. Beløbene forfalder til betaling senest 14 dage efter den generalforsamling, hvor regnskabet godkendes.

Medlemmets andel af eventuel formue udbetales ikke, og indbetalt tilslutningsafgift fortabes.

~~En ejendom har pligt til at være medlem af Antennelaugget, når der er tinglyst pligt til at være medlem, når der er pligt til at deltage i udgifterne til etablering og vedligeholdelse af fællesantenne, som i grundejerforeningen Mølletofte, eller når der skriftligt er truffet aftale om tilslutning og forpligtelse til at overholde de til enhver tid gældende vedtægter.~~

~~En ejendom har ret til at være medlem af Antennelaugget og kan kræve tilslutning til anlægget, når der er ført kabler frem til ejendommen, og når alle forpligtelser overfor laugget er overholdt.~~

~~Ved ejerskifte overgår medlemspligt og ret til den nye ejer.~~

§5 Tilslutningsafgifter.

Indtrædende medlemmer betaler en tilslutningsafgift, der fastsættes på den årlige generalforsamling og baseres på udgifterne til det nødvendige ledningsanlæg. Udgiften til stikledning på den enkelte ejendom er Antennelaugget uvedkommende.

Der betales tilslutningsafgift for hver selvstændig bolig, uanset om flere boliger forsynes fra samme stikledning. Ved tilslutning af institutioner og virksomheder betales der individuel afgift afhængig af størrelse.

5.2 Driftsbidrag

Anlæggets drifts- og vedligeholdelsesudgifter fordeles og opkræves hos medlemmerne en gang årligt. Bidraget fastsættes hvert år af generalforsamlingen på baggrund af det kommende års budget. Der fastsættes særligt bidrag for institutioner og virksomheder.

Afgiften skal betales, uanset anlægget har været afbrudt i en periode, enten på grund af fejl eller på grund af manglende betaling. Det enkelte medlem hæfter ikke udover sin andel og sit årlige bidrag. Alle udgifter, der vedrører medlemmets egne interne installationer og opgravning til eget stikledningskabel er lauet uvedkommende. Medlemmerne er ansvarlige for beskadigelser, de måtte påføre anlægget, herunder også skader på de dele af anlægget, der ligger på egen ejendom.

§5 Restancer.

Såfremt et medlem ikke efter påkrav har betalt forfaldne bidrag, kan bestyrelsen uden varsel afbryde ejendommens tilslutning til fællesantennen. Sagen kan herefter overgives til inkasso, og medlemmet hæfter for samtlige udgifter, som følge af den manglende betaling. Fornyelse af tilslutning kan først ske, når alle skyldige beløb er betalt (incl. renter).

Alle udgifter i forbindelse med genåbningen påhviler medlemmet.

Medlemmer der er i restance har ikke stemmeret på generalforsamlingen

§ 6 Fælles bestemmelser.

Antennelaugets teknikere skal have adgang til de tilsluttede ejendomme for nødvendig reparation, vedligeholdelse og eventuelle ændringer.

Kun de af Antennelaugets godkendte installatører må foretage indgreb i fællesantenneanlægget, herunder kabler og stikdåser.

§ 7 Ændring af anlægget.

Ombygning af anlægget, der medfører større udgift end et halvt års kontingent, udvidelse af anlægget, med flere TV-kanaler/programmer, udvidelse af anlægget, når andet Antennelaug skal optages, udvidelse af anlægget hvis denne påfører lauet udgifter, der overstiger tilslutningsafgiften, må kun bringes til udførelse, hvis det vedtages af en generalforsamling. Forslaget skal have været meddelt på dagsordenen.

~~Undtagelse er dog, når Greve Kommune pålægger en udvidelse af Antennelaugets.~~

Bestyrelsen bemyndiges til at beslutte mindre ændringer af anlægget og godkende enkelte tilslutninger, jvf. dog ovenfor.

§ 8.0 Generalforsamlingen.

Generalforsamlingen er Antennelaugets højeste myndighed.

8.1 Ordinær generalforsamling.

Afholdes en gang årligt i oktober måned og indvarsles af bestyrelsen ved skriftlig meddelelse, senest 14 dage før. Samtidig tilstilles medlemmerne dagsordenen, herunder evt. forslag i deres fulde ordlyd, det reviderede regnskab og forslag til budget for det kommende år.

8.2 Ekstraordinær general forsamling.

Afholdes når bestyrelsen måtte skønne det formålstjenligt, eller når mindst 15 af Antennelaugets stemmeberettigede medlemmer fremsætter ønske herom og samtidig nærmere angiver, hvilke emner, der ønskes behandlet.

Bestyrelsen er forpligtet til senest 4 uger herefter at indkalde til den ekstraordinære generalforsamling.

8.3 Dagsordenen.

Skal for en ordinær generalforsamling mindst indeholde følgende 7-8 punkter:

- 1 Valg af dirigent.
- 2 Beretning om Antennelaugets virksomhed i det forløbne år.
- 3 Aflæggelse af regnskab.
- 4a. Forslag fra medlemmerne.
- 4b. Forslag fra bestyrelsen.
5. Fremlæggelse af budgetforslag, fastsættelse af medlemsbidrag og tilslutningsafgift, evt. påkravsgebyrer samt evt. honorar for det kommende år.
6. Valg af bestyrelse og bestyrelsessuppleant.
7. Valg af 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter.
8. Eventuelt.

Forslag til behandling under dagsordenens pkt. 4, skal med navns underskrift tilstilles bestyrelsen ved formanden senest den 1. oktober.

8.4 Afstemning.

Alle beslutninger på en generalforsamling med undtagelse af vedtægtsændringer, (jvf. S 13) træffes ved almindeligt stemmeflertal. Den til enhver tid lovligt indvarslede generalforsamling er beslutningsdygtig. Hver tilsluttet husstand tælles for et medlem, og har således en stemme. Bestyrelsen sørger for, at der føres protokol over generalforsamlingen.

Et medlem kan ved skriftlig fuldmagt afgive stemme for højst 3 medlemmer. Fuldmagten skal afleveres til dirigenten straks efter dennes valg.

8.5 Bestyrelsen.

Antennelaugets ledes af en bestyrelse, bestående af 5, max. 7 medlemmer, der vælges for 2 år ad gangen, således at kun halvdelen af bestyrelsen er på valg ved den ordinære generalforsamling. Formanden for bestyrelsen skal være et bestyrelsesmedlem af grundejerforeningen Mølletofte og udpeges af grundejerforeningens bestyrelse. Kassereren vælges på generalforsamlingen. Resten konstituerer sig selv med næstformand, sekretær og tilsynsførende.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og træffer de beslutninger, som er nødvendige for Antennelaugets virksomhed.

Bestyrelsen kan på intet tidspunkt forpligte medlemmerne udover det fastsatte medlemsbidrag.

8.6 Tegningsret.

Antennelauget tegnes af formanden i forening med 2 af bestyrelsens medlemmer, dog kan kasserer og formand i fællesskab tegne Antennelauget overfor bank og sparekasse. Bestyrelsen er ansvarlig på Antennelaugets vegne i forhold til Post- og Telegrafvæsenet.

8.7 Regnskab.

Antennelaugets regnskabsår er fra 1. september til 31. august. På hvert års ordinære generalforsamling fastsættes medlemsbidraget, tilslutningsafgiften, eventuelt påkravsgebyr og eventuelt honorarer for det kommende år, *samt udmelelsesgebyr*.

Kassereren sørger for rettidig opkrævning af medlemsbidraget.

8.8 Revision.

Revision finder sted en gang årligt efter regnskabet afslutning. Regnskabet skal være afleveret til revisor senest den 15. september. Det reviderede regnskab skal foreligge senest den 1. oktober.

Det reviderede regnskab og forslag til budget udsendes til medlemmerne sammen med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.

§ 9 Vedligeholdelse og tilsyn.

Bestyrelsen vælger blandt sine medlemmer et medlem, der skal forestå vedligeholdelsen af og får teknisk tilsyn med fællesantenneanlægget. Den tilsynsførende er på bestyrelsens vegne ansvarlig for, at fællesantenneanlægget vedligeholdes på forsvarlig måde, og at der foretages tilsyn og kontrol på anlægget.

Den tilsynsførende modtager reklamationer fra brugerne over anlæggets funktion. Den tilsynsførende indhenter tilbud fra firmaer på vedligeholdelse m.v. Tilbuddet, der antages, skal være godkendt af den øvrige bestyrelse. Den tilsynsførende fører kontrol med, at vedligeholdelse sker som aftalt.

§ 10 Ejerforhold.

Fællesantenneanlægget ejes af Antennelaugget.

§ 11 Ophævelse.

Ophævelse af Antennelaugget kan kun ske af en lovlig indvarslet generalforsamling, hvor mindst 3/4 af medlemmerne stemmer for ophævelsen. Såfremt der ikke er fremmødt 3/4 af medlemmerne, skal ophævelsen af Antennelaugget vedtages med 3/4 af de fremmødte stemmeberettigede, og der skal i så fald senest 30 dage efter afholdes ekstraordinær generalforsamling, som indvarsles skriftligt med 14 dages varsel. Beslutning kan tages såfremt den ekstraordinære generalforsamling med mindst 3/4 af de fremmødte stemmeberettigede stemmer for at Antennelaugget skal ophøre.

§ 12 Tvivlsspørgsmål

Tvivlsspørgsmål vedrørende forståelsen af disse vedtægter afgøres af generalforsamlingen, kommunen eller ved en domsafgørelse.

§ 13 Offentliggørelse.

Nærværende vedtægter kan kun ændres af en generalforsamling, hvor mindst 2/3 af de fremmødte stemmer for ændringen. Ændringsforslag til vedtægterne skal i deres fulde ordlyd være anført i indkaldelsen til generalforsamlingen. Ethvert medlem tilstilles et eksemplar af foreningens vedtægter inden 3 måneder efter deres vedtagelse eller vedtagelse af ændringer, *eller ændringerne offentliggøres på foreningens hjemmeside.*

Nye medlemmer skal udleveres gældende vedtægter ved tilslutningen.

~~Enhver ændring af vedtægterne skal for at være gyldig godkendes af Greve Kommune~~

Ovenstående ændringer vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling 16. september 2013.

Formand Frederik Kirketerp

Dirigent

Vedtaget på generalforsamlingen den 29. oktober 1986.

Ændret på den ordinære generalforsamling i 2012

Ændret på den ekstraordinære generalforsamling 16. september 2013